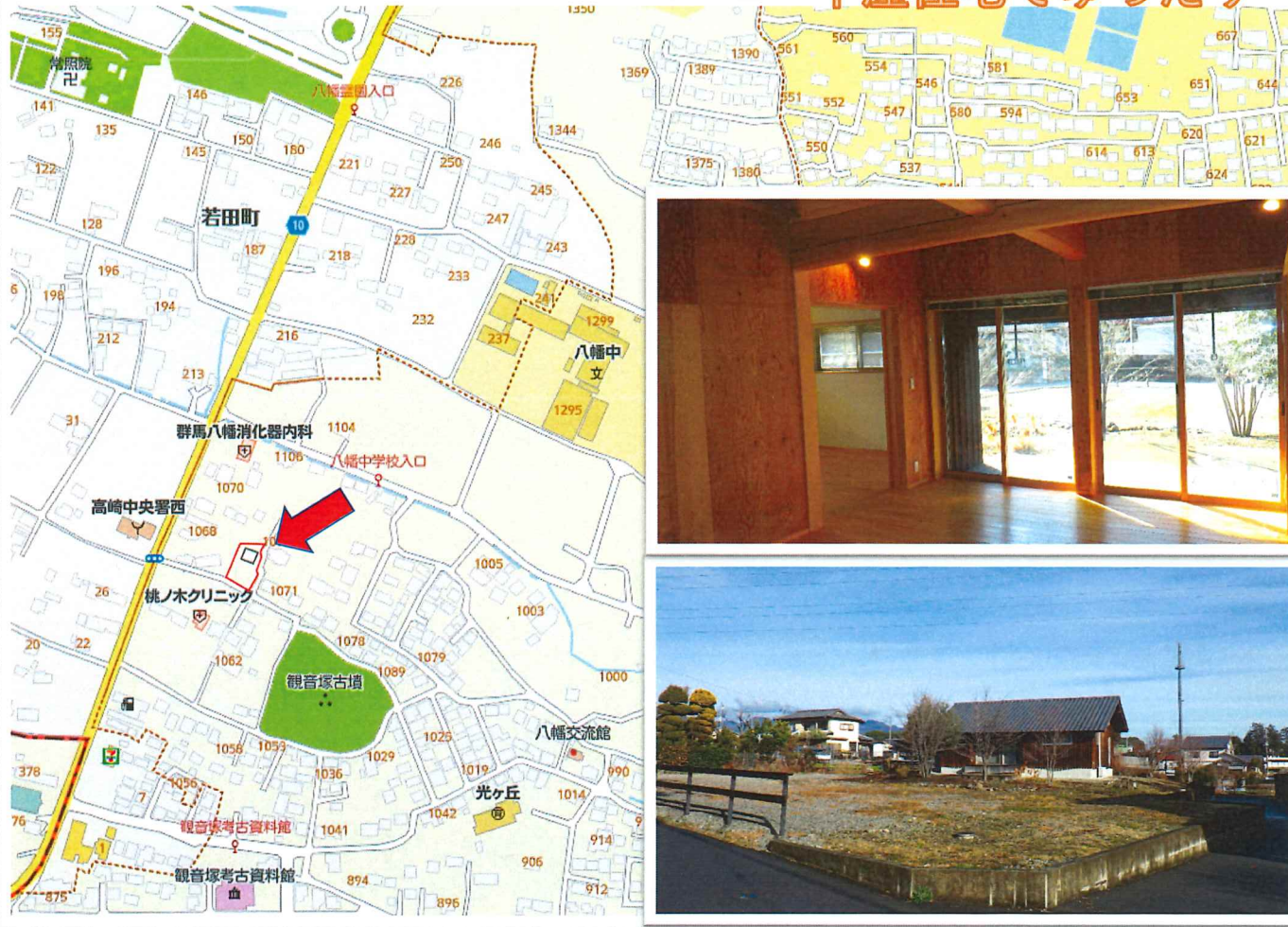


新発売

『中古住宅』 高崎市八幡町

南道路・土地は約197坪

平屋住宅でゆったり



物件種類	中古住宅
	土地197.69坪・建物16.53坪
最寄駅	JR信越線・群馬八幡駅・・・約2300m
価格	2200万円
所在地	高崎市八幡町1071-1

土地	面積・㎡	653.53㎡	地目	宅地
	面積・坪	197.69坪	都市計画	調整区域
	建ぺい率	70%	容積率	200%
	土地権利	所有権		
	接道	南道路約4.8mに間口が約20.1m接道		
他の法令上の制限	文化財保護法			
	景観法			
現況	現況有姿			
建物	構造	木造瓦葺平屋建		
	床面積 1F	54.65㎡	2F	㎡
	坪表示	16.53坪	坪表示	坪
	間取り	1LDK+S		
	築年月	平成26年6月新築		
		築10年		
	引渡	ご相談		
設備	給水	20mm	給湯	エコキュート
	排水	下水道	加熱機器	IH
近隣情報	小学校	八幡小学校・・・約1400m		
	中学校	八幡中学校・・・約700m		
	コンビニ	セブンイレブン・・・約240m		
	医療	群馬八幡消火器内科・・・約300m		
	食事	食事処「椿」・・・約270m		
備考	ハウスクリーニングは売主側で行います 現況有姿、登記簿面積売買 東道路は建築基準法上の道ではありません			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

一般社団法人：群馬県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引免許：群馬県知事（15）第744号

創業54年
総合不動産業

株式会社 榛名土地 027-343-3335

〒370-0883 群馬県高崎市剣崎町1268-9
ホームページ <http://www.harunatochi.com>

TEL 027-343-3335
営業時間 AM9:00~PM6:00

FAX 027-343-3418
土・日営業/水曜定休・祝祭日休み

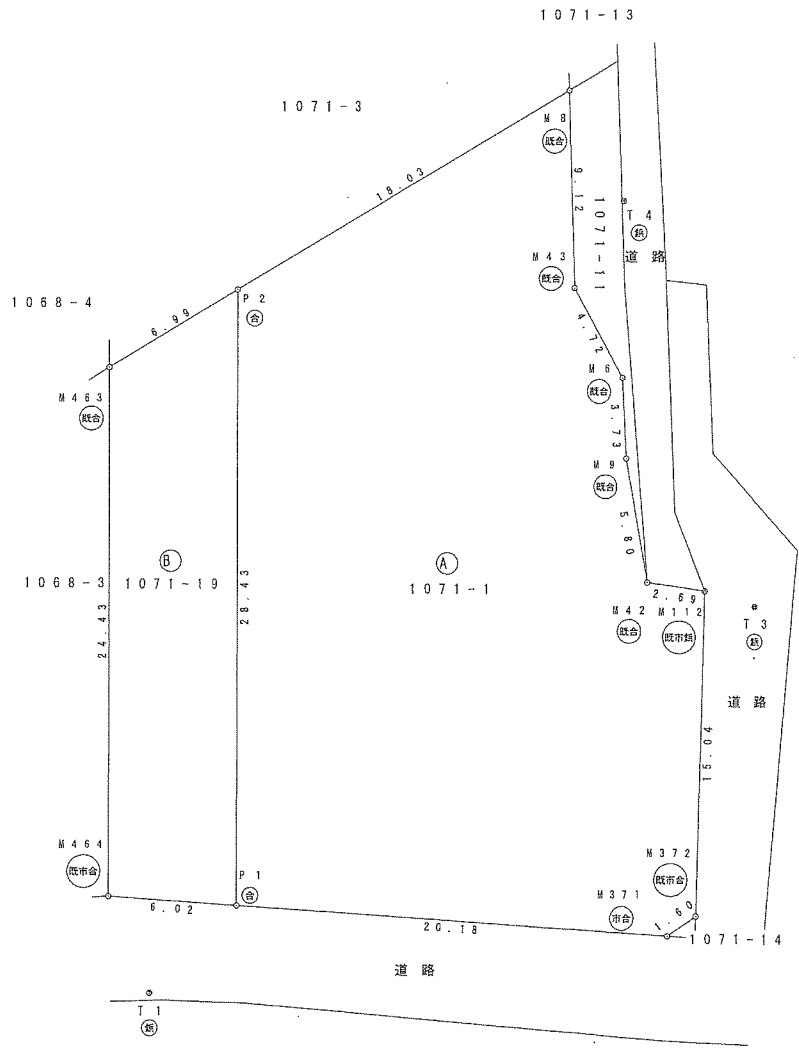
- 取引形態 専任媒介
- 手数料
- 情報公開日 2024.1.25
- 担当 富沢

凡例	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
	⊕	石杭	⊕	合成杭
	⊖	コンクリート杭	⊖	金属杭
	⊙	刻ミ ()		

地番	1071-1・1071-19
----	----------------

地積測量図

土地の所在	高崎市八幡町字後観音
-------	------------



恒久的地物に基づく測量 任意座標 (測地成果2000) 区系
 *再測量又は、パラメーター変換はされていない

直角座標法求積表

地番 (A) 1071-1					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
P 2	38051.326	-79877.944	-30.472	-1159518.314818	
P 1	38025.785	-79890.448	4.977	189254.460094	
M 371	38015.685	-79872.867	19.068	724901.554907	
M 372	38015.933	-79871.380	8.527	324161.880891	
M 112	38029.280	-79884.440	4.720	179498.201600	
M 42	38030.801	-79866.660	-0.580	-22057.854580	
M 9	38036.374	-79865.020	3.111	118369.195887	
M 6	38039.807	-79863.548	1.254	47701.917078	
M 43	38044.527	-79863.766	3.572	135895.050444	
M 8	38052.829	-79859.976	-14.178	-539513.135136	
合計				-1307.073633	
合計面積				653.5368165	
地積				653.53	m ²

地番 (B) 1071-19					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
P 1	38025.785	-79890.448	17.719	673816.794202	
P 2	38051.326	-79877.944	5.529	210404.082126	
M 463	38050.743	-79884.919	-17.719	-674259.040392	
M 464	38028.795	-79895.664	-5.529	-210279.501131	
合計				-317.665195	
合計面積				158.8325975	
地積				158.83	m ²

座標一覧表

点名	X座標	Y座標
T 1	38023.945	-79895.871
T 3	38027.591	-79882.626
T 4	38047.121	-79859.880

(座標値小数第4位以下省略)

平成24年10月3日 測量

作製者	高崎市箕郷町上芝622番地3 土地家屋調査士 櫻井 寛二 (平成24年10月3日作製)
-----	------------------------------------------------

申請人	しみず住宅設計室有限公司 代表取締役 清水秀次
-----	----------------------------

縮尺	1/250
----	-------