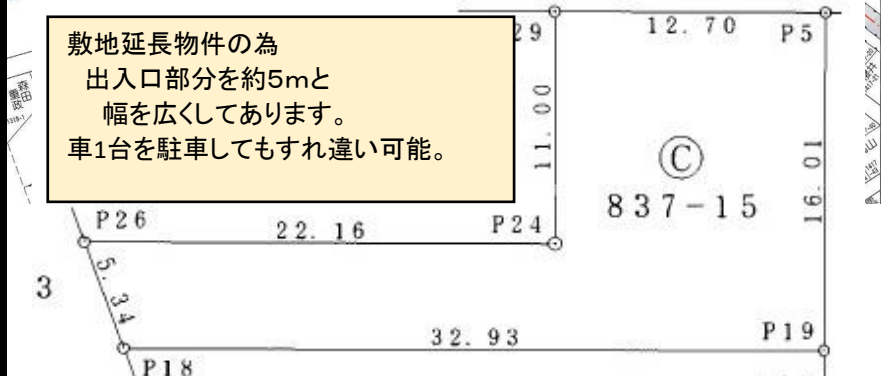


高崎市金古町字庚申837-15

380万



敷地延長物件の為  
出入口部分を約5mと  
幅を広くしてあります。  
車1台を駐車してもすれ違い可能。



### 土地取得費用

土地代金	3,800,000 円
造成工事費用	2,850,000 円
上水道工事費用	356,350 円
許可申請費用	339,800 円
所有権移転費用	41,648 円
仲介手数料	189,200 円
印紙代	1,000 円
<b>取得費予定額</b>	<b>7,577,998 円</b>

物件種類	売土地		
最適用途	一般住宅用地		
最寄駅	JR上越線 群馬総社駅		
土地面積	公簿	309 m <sup>2</sup>	開発申請 農転申請
	実測	309.19 m <sup>2</sup>	
価格	380万		指定有り (株)榛名土地

物件所在地	高崎市金古町字庚申837-15		
交通	JR上越線 群馬総社駅	約4850m	
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法、埋蔵文化財包蔵地、農地法		
地勢	南ひな壇		
引渡条件	許可取得後2週間程度		
現況	畑	引渡日	未定
開発行為等番号			
接道	公道 市道群馬-1-324号	道路種類	4.5m
設備	給水	公営水道	加入金 買主負担
	排水・汚水	合併浄化槽	電気 未接続
	雨排水	敷地内浸透式	ガス 個別プロパン
備考	金古南小学校	約480 m	ローソン高崎金井沢店 約200m
	群馬中央中学校	約1400 m	群馬総合運動公園 約500m
	アバンセ金古	約1000 m	

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

造成工事費用に付きましては申請前の見積です。  
許可取得時に許可に対し指示工事があった場合は別途請求になります。

群馬県知事 (14) 第744号 千370-0883 群馬県高崎市剣崎町1268-9

# 株式会社 榛名土地

TEL 027-343-3335  
FAX 027-343-3418

ホームページ  
連絡アドレス

定休日 毎週 水曜日  
祭日・祝日  
<http://www.harunatochi.com>  
[ooshima@harunatochi.com](mailto:ooshima@harunatochi.com)

- 取引態様 専任媒介
- 手数料 189,200円(税込)
- 情報公開日 2020.4.10