

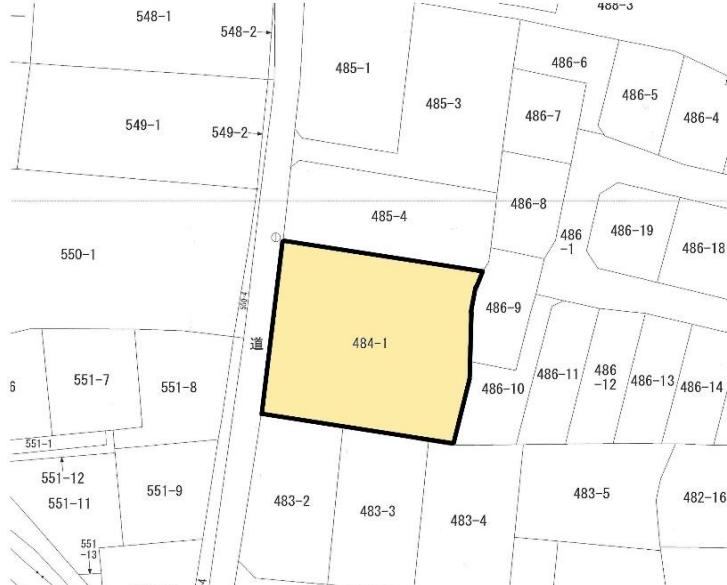
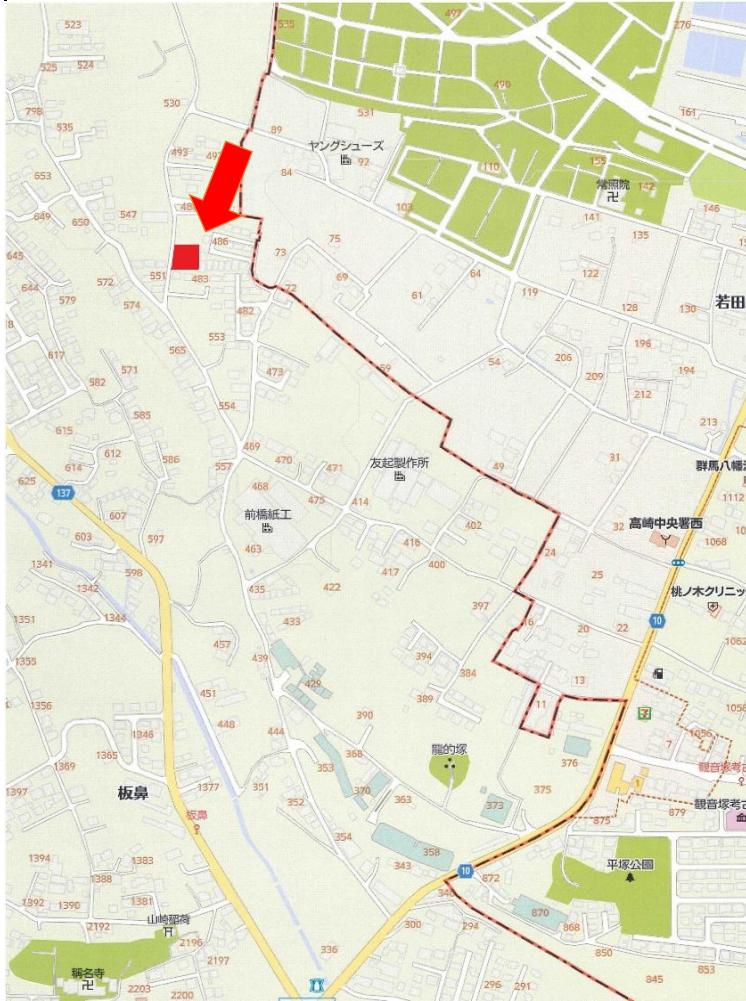
# 安中市板鼻

JR信越線安中駅／約3050m

<販売価格>  
**267万円**

## 売土地

土地679m<sup>2</sup>（約205.39坪）



ポイント：土地面積約205.39坪、売主による確定測量を行います。農振除外申請が必要です。坪単価約13,000円です。

一般社団法人/群馬県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引免許/群馬県知事(15)第744号

**創業56年  
総合不動産業 株式会社 榛名土地 027-343-3335**

〒370-0883 群馬県高崎市剣崎町1268-9 営業：AM9:00～PM6:00 土・日営業/水曜定休・祝祭日休

物件概要	
所在地	安中市板鼻484番1 (公簿)
地積	679m <sup>2</sup> （約205.39坪） (実測)
地目	畠
用途地域	無指定
建築率	70%
容積率	200%
他の法令上	農地法、景観条例
の制限	文化財保護法
引渡条件	農振除外申請、現況有姿 況：更地
引渡日	打合せの上
引道	路：西道路：道路約4.95m ：
道路後退	なし
設備	本管上水道 75φ 南約50m ：合併浄化槽
備考	売主負担・農振除外、確定測量 ：買主負担・農転、分筆、移転 ：除外申請4月又は10月
近隣情報	
碓東小学校	約2300m
第一中学校	約4100m
セブンイレブン	約780m
ローソン	約920m
グリーンマートかわしま	約1130m

- 取引形態 媒介
- 手数料 33万(消費税込み)
- 情報公開日 2026.1.10
- 担当 富沢

ホームページ <http://www.harunatochi.com>