

高崎市箕郷町柏木沢 2区画分譲地

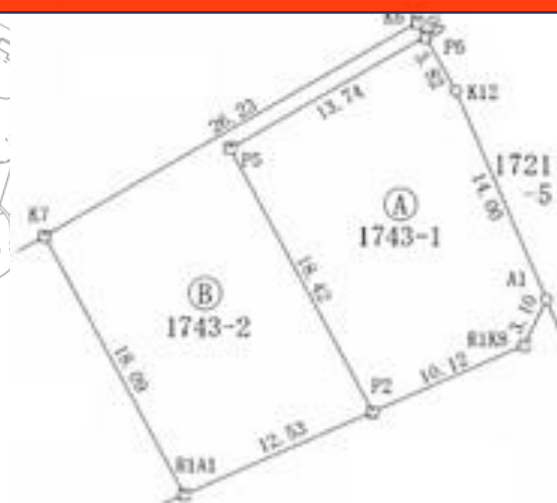
緩やかな南傾斜、住宅建築地は1段高く陽当たり良好♪



期間限定 企画価格
建築条件付き

ヤマダホームズ様

(担当 太田店 小林支店長)



建物プランは選択できます。

建物金額が企画プラン変更になった場合でも
ヤマダホームズ建築時、土地代金は特別金額です。

所在地	A区画		B区画	
	高崎市箕郷町柏木沢 1743番1		高崎市箕郷町柏木沢 1743番2	
土地面積	公簿	250.74 ㎡	公簿	248.37 坪
	坪表記	約75.84 ㎡	坪表記	約75.13 坪
	プラン付特別土地価格 7,210,000円		プラン付特別土地価格 6,960,000円	
	平家建プラン2LDK 税抜1490万 税込1639万		2階建プラン2LDK 税抜1690万 税込1859万	
価格	企画価格2300万		企画価格2555万	
最寄駅	JR上越線 群馬総社駅		約7055m	
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	未線引き		用途地域	無指定
建ぺい率	70%		容積率	200%
他の法令上の制限	景観法、文化財保護法（包蔵地下ノ原A遺跡）			
地勢	緩やかな南傾斜地			
引渡条件	建築確認申請前に相談必要			
現況	造成工事済み		引渡日	即日
開発行為等番号				
接道	公道 高崎市認定道路		道路種類	1項1号
道路番号	南道路 箕郷3-473号 西 箕郷3-472号			
設備	飲用水	公営20mm引込済	加入金	91,000円20mm
	排水・汚水	合併浄化槽	電気	未接続
	雨排水	浸透式	ガス	プロパン
備考	箕郷東小	約1210m	箕郷第二保育園	約1410m
	箕郷中	約2190m	コスモス足門店	約2730m
	アバンセ群馬町	約2500m	イオン高崎店	約3550m
	ローソン金井沢店	約1100m	コメリ榛東村店	約1950m

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

一般社団法人/群馬県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引免許/群馬県知事（15）第744号

株式会社 榛名土地

〒370-0883

TEL 027-343-3335

ホームページ <https://www.harunatochi.com>

群馬県高崎市剣崎町1268番地の9 FAX 027-343-3418

連絡アドレス ooshima@harunatochi.com

定休日 毎週 水曜日 祝・祭日

営業時間 9:00～18:00

■ 取引態様 売主

■ 手数料 売主に付き不要

■ 情報公開日 2026.9.11

■ 物件担当 大島（オオシマ）

Liv Alt

プレミアムな暮らしを創る6POINT

POINT

1

高騰する光熱費対策

断熱等級6+全室エアコン標準装備

POINT

2

今の時代に欠かせない創エネ&スマート機能

太陽光パネル+IoT標準搭載

POINT

3

上質で飽きのこない室内デザイン

こだわりのハイドア・天然木の床材使用

POINT

4

繰り返しの地震に強い

耐震等級3+制震ダンパー標準装備

POINT

5

見えない部分まで安心の施工品質

全邸気密測定実施

POINT

6

安心の長期保証

最長60年長期保証

断熱地域区分表
のご確認はこちら
(国土交通省発表)



※断熱地域5,6,7地域の場合、プランにより価格が異なります。エアコンはLDK+全居室分が標準です。

【キャンペーン内容】2026年10月31日(土)までにご契約かつ2027年1月31日(日)までに着工可能な方。着工までに土地を用意できる方、またはすでに土地を所有されている方、当社施工エリア内の方。

●モニター住宅特別価格：建物完成後からお引渡しまでの期間、お住まいを見学会やWeb・広告等でご紹介するモニター住宅へのご協力を条件として適用される価格です。●Web・広告等への掲載に際しては、個人が特定される情報を掲載しないなど、プライバシーに配慮して掲載いたします。●モニター住宅としての公開期間・条件の詳細は、事前にお打ち合わせのうえ決定いたします。●他のキャンペーンや特典との併用はできません。●本キャンペーンは、予告なく変更・終了となる場合がございます。●本キャンペーンは、限定棟数に達し次第終了となります。●対象者以外への権利譲渡はできません。●使用画像は全てイメージです。●本掲載の建物本体価格・モニター住宅特別価格・坪単価は、断熱地域5・6・7地域を基準に算出しております。その他の断熱地域では、金額が異なる場合がございます。●建物本体価格には付帯工事費・外構工事費・諸費用等は含まれておりません。お見積もりの際に担当より詳しく説明させていただきます。●その他、ご不明な点などございましたら、スタッフまでお問い合わせください。

Liv Alt

カスタムメイド
住宅

誕生

新商品モニター大募集!!

全国先着
20棟
ご成約順

ご来場予約は
こちらから▼



坪単価 **49.7**万円~
(54.7万円(税込))

特別価格 でご提供

※LivAlt先行販売20プラン中の最低坪単価(税抜・税込)です。
※建物本体価格には付帯工事費・外構工事費・諸費用等は含まれておりません。
お見積もりの際に担当より詳しく説明させていただきます。

2026年10月31日(土)までに **ご契約** の方で
※当社施工エリア内にて、着工までに土地を用意できる方、またはすでに土地を所有されている方
2027年1月31日(日)までに **着工可能** な方。

ヤマダホームズの「Liv Alt(リヴァルト)」をより多くの方に知っていただくため、
モニター住宅企画にご賛同いただける方を大募集いたします。

モニター住宅とは

建物完成後からお引渡しまでの期間で、完成見学会会場として1開催(1~2日間)お買いいただける建物を指します。また、建物の撮影(写真・動画)、および施工主様のお声を弊社販促物(案内書・カタログ・WEB)への掲載の許諾をお願いいたします。【見学会実施前】に弊社担当者より、お客様のご都合をお伺いさせていただきます。



YAMADA HOMES