

新発売

# 『中古住宅』 高崎市下里見町

## 生活・交通便良く 全室南向き・南道路



物件種類	<b>中古住宅</b> 土地53.96坪・建物24.29坪
最寄駅	JR信越線・群馬八幡駅・・・約4750m
価格	<b>513万円</b>
所在地	高崎市下里見町1171-5他1筆

土地	面積・㎡	計178.39㎡	地目	宅地
	面積・坪	53.96坪	用途地域	第一種中高層
	建ぺい率	50%	容積率	100%
	土地権利	所有権		
接道	南道路約4mに間口が約10.3m接道			
他の法令上の制限	文化財保護法 景観法			
現況	現況有姿			
建物	構造	木造瓦葺2階建		
	床面積1F	54.65㎡	2F	25.67㎡
	坪表示	16.53坪	坪表示	7.76坪
	合計	80.32㎡ (24.29坪)		
	間取り	3LDK		
	築年月	平成8年4月新築(築28年)		
引渡	ご相談			
設備	給水	公共・13mm	給湯	プロパン
	排水	下水道	電気	東京電力
近隣情報	小学校	下里見小学校・・・約860m		
	中学校	榛名中学校・・・約4150m		
	コンビニ	セブンイレブン・・・約830m		
	スーパー	ベイシア・・・約1230m		
	スーパー	パワーセンター魚かつ・・・約2150m		
医療	ふるしま医院・・・約1050m			
備考	ハウスクリーニングは売主側で行います			
	売主側で確定測量は行い境界を明示します			
	現状有姿、登記簿面積売買			

南側に西毛広域幹線道路が通り、南西側では137号線の上を通る跨道橋となります

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

一般社団法人：群馬県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引免許：群馬県知事(15)第744号

創業54年  
総合不動産業

# 株式会社 榛名土地

## 027-343-3335

〒370-0883 群馬県高崎市剣崎町1268-9  
ホームページ <http://www.harunatochi.com>

TEL 027-343-3335  
営業時間 AM9:00~PM6:00

FAX 027-343-3418  
土・日営業/水曜定休・祝祭日休み

■取引形態	専任媒介
■手数料	金235,290円(税込)
■情報公開日	2024.3.25
■担当	富沢