新発売

『中古住宅』　高崎市八幡町

美しい和の住宅

物件種類	**中古住宅** **土地57.89坪・建物22.87坪**			
最寄駅	JR信越線・群馬八幡駅・・・約1400ｍ			
価格	**318万円**			
所在地	高崎市八幡町字館777番地21			

土地	面積・㎡	191.38㎡	地目	宅地
	面積・坪	57.89坪	用途地域	第一種低層
	建ぺい率	40%	容積率	80%
	土地権利	所有権		
	北道路	約4.0ｍ（C-１８８号）１項１号		
	駐　車	敷地内１台		
法令上の制限	景観法・文化財保護法			
	がけ地条例			
建物	構造	木造瓦葺平屋建		
	床面積１F	75.63㎡	2F	㎡
	坪表示	22.87坪	坪表示	坪
	計床面積	16.53坪	間取り	3DK＋S
	築年月	1977年11月（築48年）		
現況	現況有姿			
設備	給水	13ｍｍ	給湯	石油給油機
	排水	下水道	加熱機器	プロパンガス
近隣情報	小学校	八幡小学校・・・・・・・約900ｍ		
	中学校	八幡中学校・・・・・・・約1000ｍ		
	医　療	桃ノ木クリニック・・・・約1070ｍ		
	コンビニ	セブンイレブン・・・・・約770ｍ		
	スーパー	グリーンマートかわしま・約1400ｍ		
備考	確定測量済			
	令和7年3月まで入居していました。			

ポイント：匠の技が冴える平屋住宅・丁寧な暮らしの実現、ご案内・内覧できます。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金が発生する場合もありますのでご確認ください。

一般社団法人：群馬県宅地建物取引業協会会員　　宅地建物取引免許：群馬県知事（１５）第７４４号

創業55年
総合不動産業

株式会社　榛名土地　027-343-3335

〒370-0883　群馬県高崎市剣崎町1268-9　　TEL　027-343-3335　　FAX　027-343-3418
ホームページ　http://www.harunatochi.com　　営業時間　AM9:00~PM6：00　　土・日営業/水曜定休・祝祭日休み

■取引形態　専任媒介
■手数料　33万（別消費込）
■情報公開日　2025.5.10
■担当　富沢