



# 高崎市八幡町第5

新築分譲住宅 全1棟

JR信越本線  
「群馬八幡」駅車 9分(約3.5km)

住宅性能評価が証明する品質の高さ、景観としての魅力ある  
外観デザインやクオリティとコストのバランスまでも考えた  
「リーブルガーデン」シリーズ。  
快適な住まいをお届けいたします。

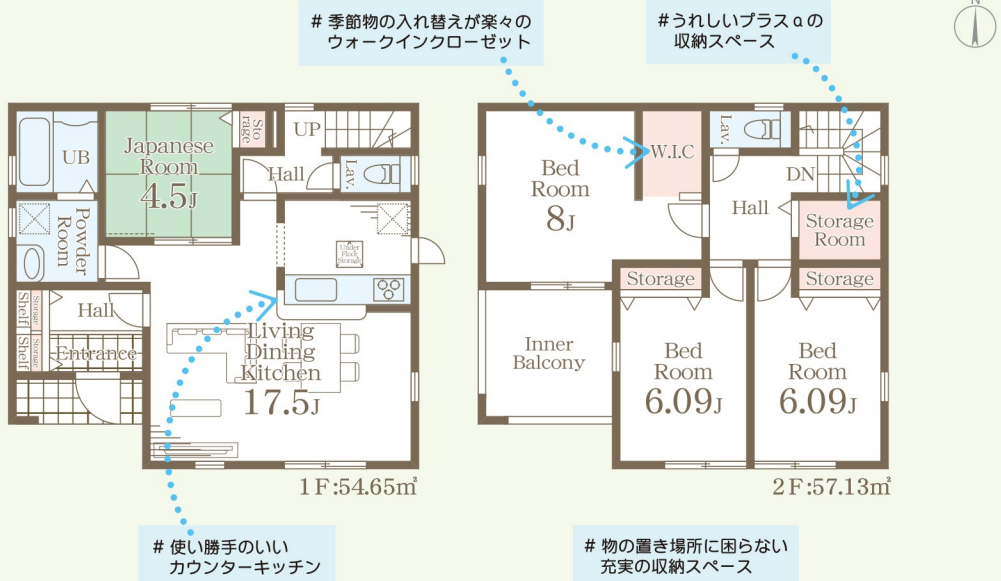
Equipment こだわりの住宅設備

- TVモニター付き インターホン
- 浴室乾燥機
- 洗濯便座
- 床下収納
- 24時間 監視カメラ
- 人感センサー
- シャワー ドレッサー
- 基礎パッキン 工法
- 玄関収納
- 浄水器付き キッチン

1号棟

- 土地面積: 201.23㎡
- 建物面積: 111.78㎡
- 建築確認番号: 第R06SHC1117370号(令和6年8月30日)

## 4SLDK+WIC



評価 W取得

住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

優遇

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長 35年

住宅保証システム

※お引渡しから5年以上、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ  
適合証明書あり  
フラット35S利用可

※一連の事務手数料として、物件引渡後1時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム

20年保証

安心 無料定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

価格(税込) 2,390万円

完成内覧可能

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

【物件概要】所在地/群馬県高崎市八幡町観音塚1038番4(地番)・群馬県高崎市八幡町1038-4(住居表示)土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/1棟口販売棟数/1棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)口市計画/市街化調整区域口用途地域/無指定口建ぺ率/70%口容積率/200%口設備/東京電力・個別LPG・公営水道・本下水口接道状況/西4m公道・北側4m私道口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士・土地家屋調査士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。



Life information

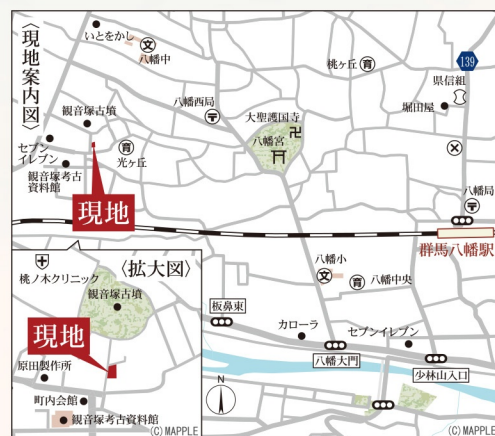
八幡小学校 ..... 1,030m(徒歩13分)

八幡中学校 ..... 924m(徒歩12分)

ベイシア安中店 ..... 2,004m(徒歩26分)

セブンイレブン高崎若田町店 ..... 293m(徒歩4分)

高崎八幡西郵便局 ..... 630m(徒歩8分)



Navi ▶ 高崎市八幡町1038-3

(株)榛名土地

群馬県知事(15)744号

0273433335

建物完成: 2024年12月24日

仲介

担当: 大鷲秀之

高崎市剣崎町1268-9 情報公開日: 2025年01月15日  
情報更新: 2025年01月15日 17:47 情報出力: 2025年01月16日 08:20

不動産会社間専用図面

33296502-1