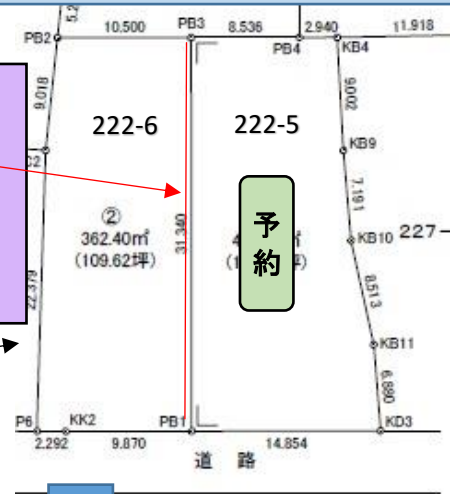




公共下水道認可区域
2020年以降下水道工事予定区域内になっております。

区画№2
取得予定額900万
間仕切擁壁負担
地積
362.40㎡ 約109.62坪
土地代金予定526万



- ①農転5条・開発許可申請
 - ②取り纏め費
 - ③所有権移転費 予定
 - ④仲介手数料
 - ⑤造成工事費 予定
 - ⑥上水道引込工事
 - ⑦土地代金 予定
- 取得予定額 合計

区画№2
調整区域内の農地に一般住宅の建築を目的として取得する場合は買主様は以下の諸経費が必要になります。

5,260,000 円
8,907,497 円

物件種類	売土地(企画物件)		
最適用途	「一般住宅」申請可能用地		
最寄駅	JR信越本線「群馬八幡駅」		
土地面積	222-5	404 ㎡	私道面積
	222-6	362 ㎡	(共有持分)
価格	取得予定額	円	3.3㎡単価
	取得予定額	900万 円	

物件所在地	高崎市若田町222-6			
交通	JR信越線群馬八幡駅 約2000m			
土地権利	所有権	地目	畑	
都市計画	調整区域	用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	容積率	200%	
他の法令上の制限	農地法、個人開発、景観法、包蔵地			
地勢	南区画平坦			
引渡条件	許可取得後 土地売買契約			
現況	畑	引渡日	相談	
開発行為等番号	買主の個人開発申請			
接道	南区画南4.8m	道路種類	1項1号	
設備	給水	南75mm	加入金	
	排水・汚水	浄化槽	電気	未接続
	雨排水	浸透式	ガス	個別プロパン
備考	西部小学校	約380m	セブンイレブン若田店約500m	
	八幡中学校	約130m	八幡西郵便局……約700m	

地目変更登記は建築後に係る費用です。
上水道 加入金 手数料は含みません。
加入金 20mm 86,400円
手数料 3,000円

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

群馬県知事 (14) 第744号 〒370-0883 群馬県高崎市剣崎町1268-9

株式会社 榛名土地

TEL 027-343-3335
FAX 027-343-3418

ホームページ

<http://www.harunatochi.com>

定休日 毎週 水曜日
祭日・祝日

- 取引態様 専任
- 手数料 3%+6万 税別
- 情報公開日 2019.2.5