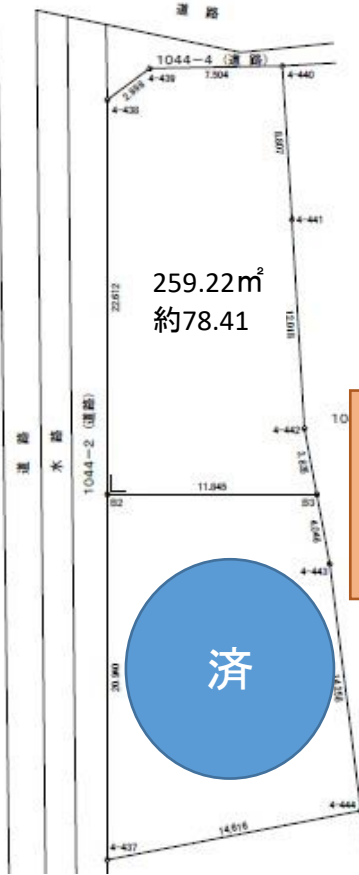
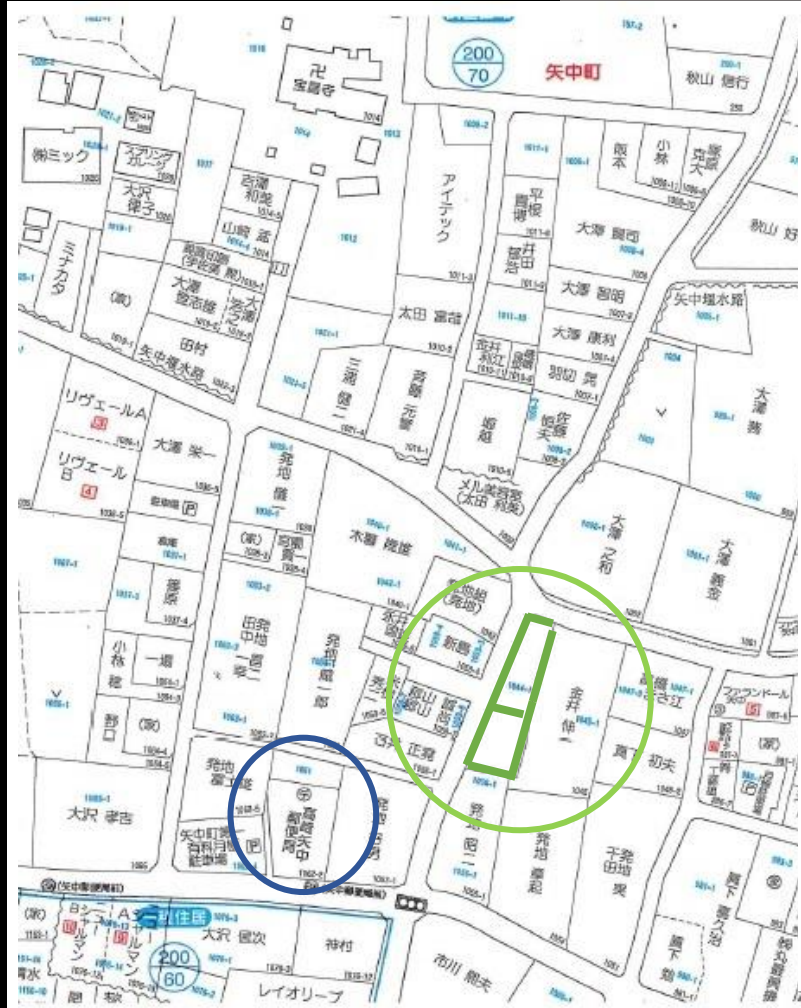


高崎市矢中町1044-1

1350万

矢中小、矢中中の希少物件  
買主の許可取得後 売主費用負担にて  
擁壁、上水道、公共下水を工します。  
上水道加入金、下水道分担負担金20万は、  
許可取得者負担です。



※許可物件の為  
高崎市役所各課  
(開発指導課等)  
からの指導により、  
工事内容が変更に  
なる場合があります。  
※融資事前承認  
契約前に金融機関  
の事前承認書提出  
をお願いします。

東側境界 復元工事  
ブロック2段  
H600フェンス工事  
売主負担です。

物件種類	売土地			
最適用途	一般住宅			
最寄駅	JR高崎線「倉賀野駅」			
土地面積	区画No.Ⓐ	259.22 ㎡	開発申請	売主指定
	坪表記	約78.41 坪	農地転用	334,850円
価格	区画No.Ⓐ	1350万 円	造成工事	許可後
	坪単価	約17.3万 円	上下水道	売主工事

物件所在地	高崎市矢中町1044-1		
交通	JR高崎線「倉賀野駅」	約900m	
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法、包蔵地(矢中39遺跡)、農地転用		
地勢	平坦		
引渡条件	買主による許可取得後、売主による造成工事完了検査後		
現況	畑	司法書士	売主指定
開発行為等番号	11号開発、農地転用5条許可取得が必要		
接道	公道 西側6.3m 北5.0m	道路種類	西・北1項1号
設備	給水	公営	加入金 買主負担
	排水・汚水	公共下水	電気 未接続
	雨排水	浸透式	ガス 都市ガス
備考	矢中小学校	約400m	アピタ高崎店 約500m
	矢中中学校	約600m	セキチュー矢中店 約600m
	矢中郵便局	約100m	

矢中小学校、矢中中学校、郵便局、JR倉賀野駅  
総合病院、金融機関、スーパーマーケット  
ホームセンター、コンビニ、洋食店舗、和食店舗  
全て1000m以内の好立地

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

群馬県知事 (14) 第744号 〒370-0883 群馬県高崎市剣崎町1268-9

# 株式会社 榛名土地

TEL 027-343-3335

FAX 027-343-3418

ホームページ

連絡アドレス

定休日 毎週 水曜日  
祭日・祝日

<http://www.harunatochi.com>

[oosima@harunatochi.com](mailto:oosima@harunatochi.com)

- 取引態様 売主
- 手数料 売主につき不要
- 情報公開日 2019.9.3