

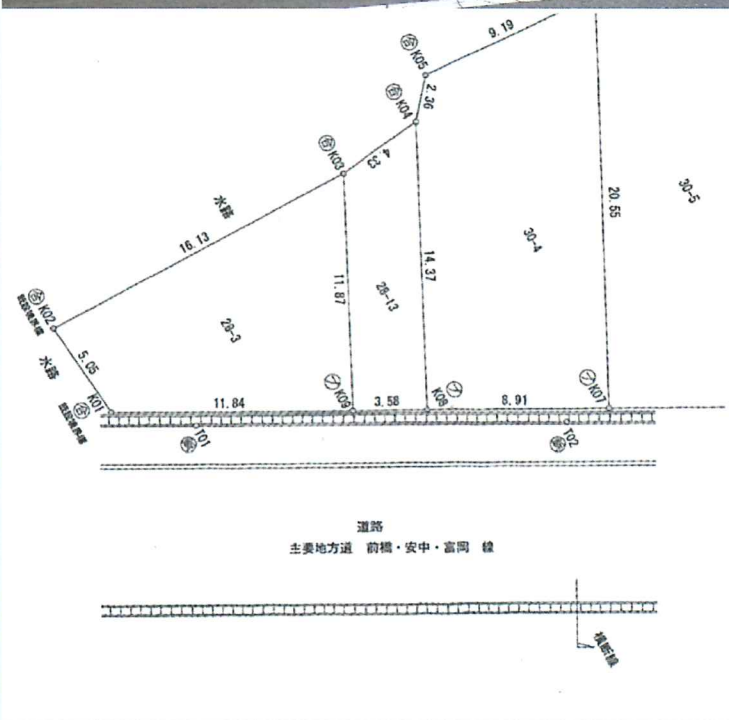
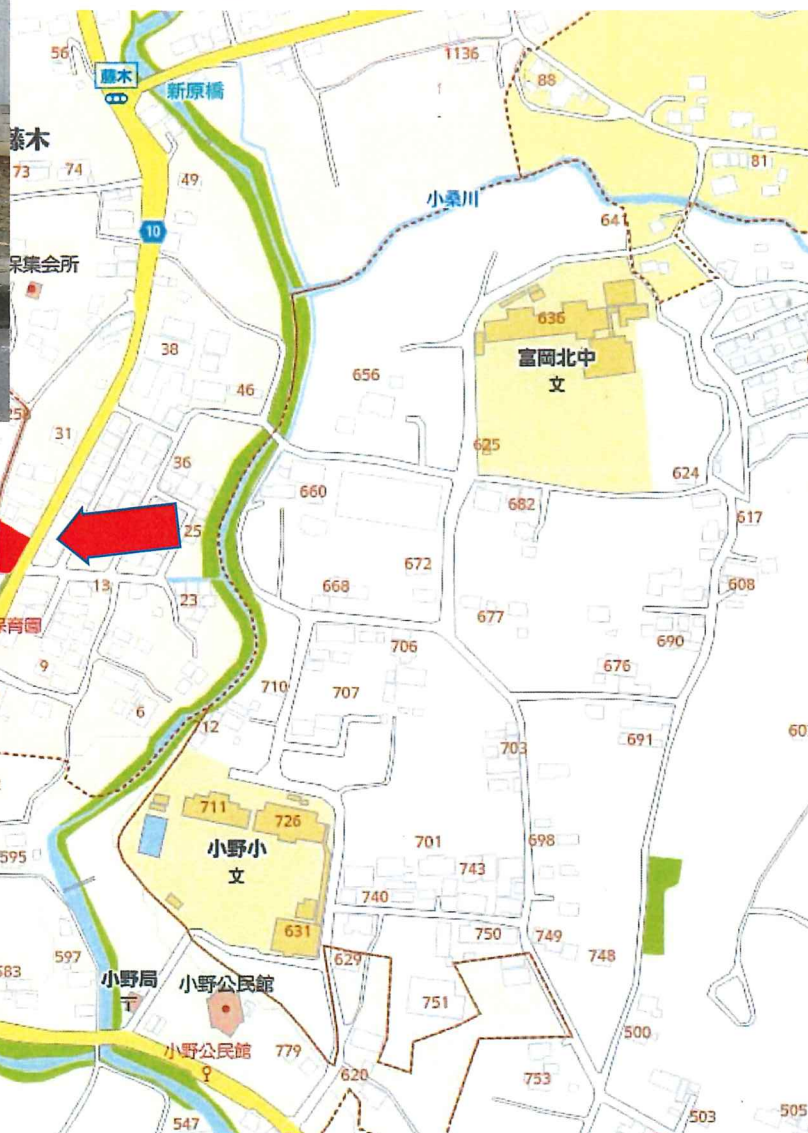
富岡市藤木

価格

392 万円 (非課税)

間口広く使い勝手よし

小野小学校 徒歩7分
富岡北中学校 徒歩5分
土地面積は約97.9坪



物件種類	売土地			
最適用途	住宅・事務所・店舗			
最寄駅	上信線「上州富岡駅」			
土地面積	公簿	323.76㎡	市道面積	無
	坪表記	約97.93坪	共有部分	
価格	392万円	3.3㎡単価	40,029円	

所在地	富岡市藤木字新井30-4他2筆		
交通	上信線「上州富岡駅」・・・約4,900m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	区域外	用途地域	指定なし
建ぺい率	指定なし	容積率	指定なし
他の法令上の制限	富岡市全域対象の景観計画区域 がけ地条例対象		
地勢	平な敷地		
引渡条件			
現況	更地	引渡日	即時
接道	南東道路	道路種類	42条1項
		道路種類	
設備	上水道	13φ有	
	合併浄化槽		
近隣情報	電気	東京電力	
	小学校	小野小学校	・・・約520m
	中学校	富岡北中学校	・・・約400m
	役所	富岡市役所	・・・約4,900m
	コンビニ	ファミリーマート下高尾店	・・・約300m
病院	富岡総合病院	・・・約4,100m	
備考	確定測量済、現況有姿		
	上水道は北道路埋設150φより繋ぎ込み 4号建築物は建築確認申請不要、工事届必要。		

おすすめポイント：小学区・中学校近く、10号線沿いの（前橋・安中・富岡線）生活便利な土地です。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

一般社団法人：群馬県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引免許：群馬県知事（15）第744号

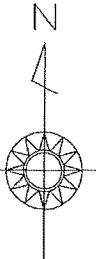
創業54年
総合不動産業

株式会社 榛名土地 027-343-3335

〒370-0883 群馬県高崎市剣崎町1268-9
ホームページ <http://www.harunatochi.com>

TEL 027-343-3335 FAX 027-343-3418
営業時間 AM9:00~PM6:00 土・日営業/水曜定休・祝祭日休み

取引形態 ■ 手数料 ■ 情報公開日 ■ 担当 ■ 専任媒介 3%+6万（税別） 2024.1.11 富沢



求積表

「座標は任意座標系」

地番	28-3			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K01	31933.869	-81782.421	-10.708	-341947.869252
K02	31933.466	-81787.460	-4.941	-157783.255506
K03	31949.600	-81787.362	10.708	342116.316800
K09	31944.264	-81776.752	4.941	157836.608424
合計				221.800466
合計面積				110.9002330
地積				110.90 m ²

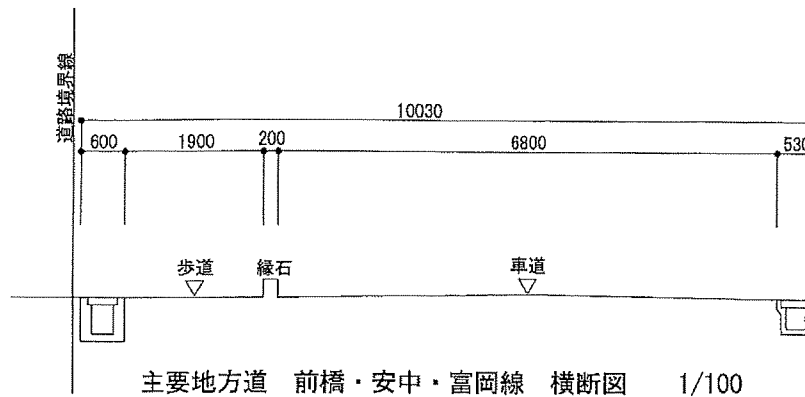
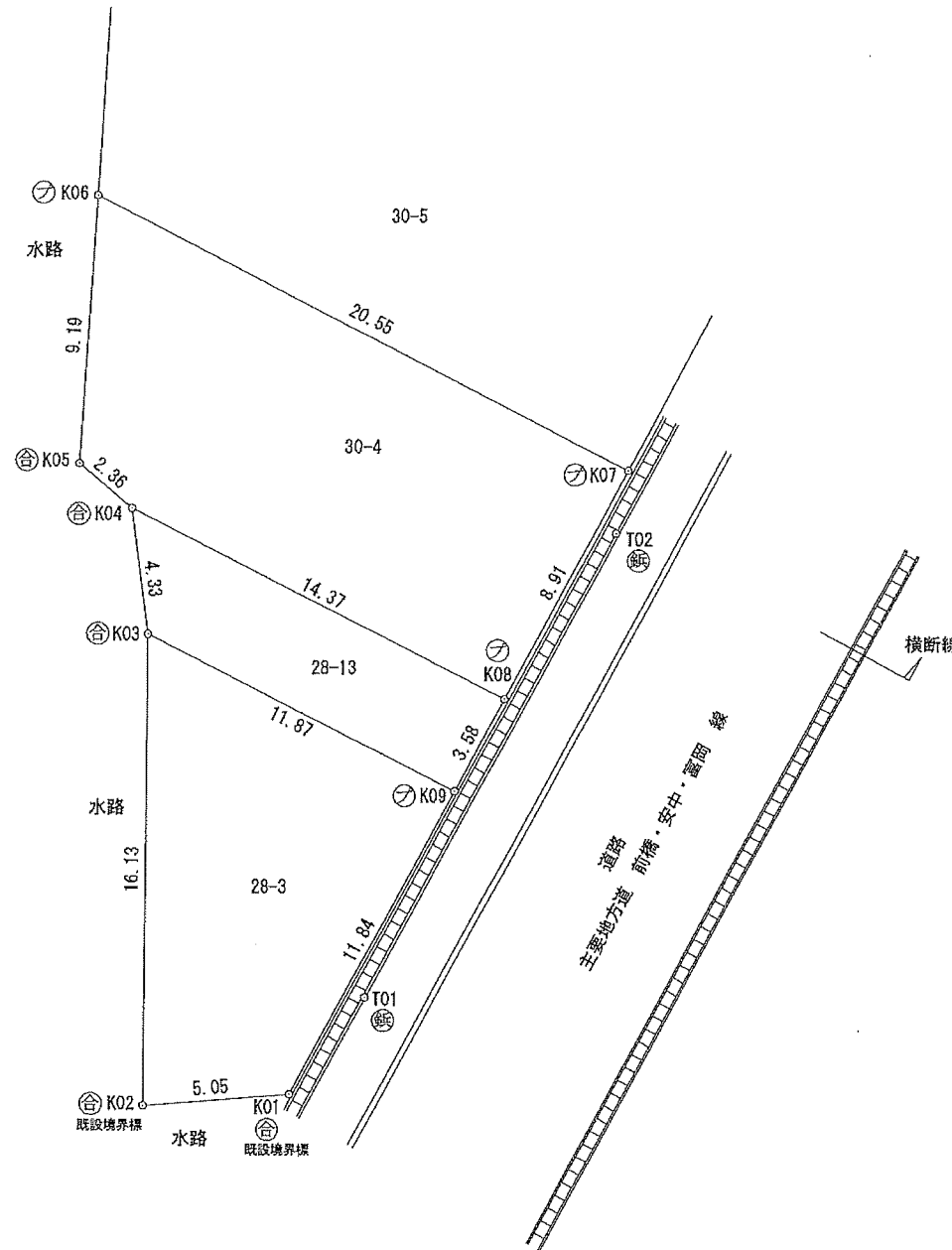
地番	28-13			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K03	31949.600	-81787.362	-11.164	-356685.334400
K04	31953.903	-81787.916	12.285	392553.698355
K08	31947.428	-81775.077	11.164	356661.086192
K09	31944.264	-81776.752	-12.285	-392435.283240
合計				94.166907
合計面積				47.0834535
地積				47.08 m ²

地番	30-4			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K04	31953.903	-81787.916	-14.644	-467932.955532
K05	31955.431	-81789.721	-1.222	-39049.536682
K06	31964.610	-81789.138	18.889	603779.518290
K07	31955.264	-81770.832	14.061	449322.967104
K08	31947.428	-81775.077	-17.084	-545789.859952
合計				330.133228
合計面積				165.0666140
地積				165.06 m ²

座標一覧表

「座標は任意座標系」

点名	X座標	Y座標	備考
T01	31937.192	-81779.837	
T02	31953.118	-81771.240	



筆界点	境界標の種類
⊗	金属板
⊕	合成杭
⊙	金属プレート
⊖	コンクリート杭

図面名	境界確定図		
所在	富岡市藤木字新井28番3、28番13、30番4先		
作成日	令和2年11月19日	縮尺	1/250
作成者	群馬県富岡市七日市561番地1 土地家屋調査士 武藤 政尚 TEL 0274-63-7161		