

高崎市上大島町

価格

446 万円

明るい土地59坪



物件種類	売土地		
最適用途	住宅		
最寄駅	JR信越本線「群馬八幡」・・・約3650m		
地積	公簿	196.84㎡	59.54坪
	実測	194.94㎡	58.96坪
坪単価	74,907円		
価格	446万円		

所在地	高崎市上大島町137-2、137-8		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種中高層
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	景観法		
地勢			
引渡条件	現況有姿		
現況	更地	引渡日	打合せの上
道路	南公道約4m・1号1項、北東2項道路		
	2項約2.8m化～約3.7m	道路後退	あり
設備	上水道	前面100φ	φ13 引込あり
	下水道	前面200φ	引込あり
	雨排水	宅地内浸透	電気 東京電力
近隣情報	小学校	里見小学校・・・約1650m	
	中学校	榛名中学校・・・約4900m	
	医療施設	みなぐち医院・・・約860m	
	コンビニ	ローソン・・・約650m	
	スーパー	ベイシア・・・約2400m	
その他	マルエドラック・・・約2550m		
備考	現況有姿、公簿売買 道路後退面積は約1.92坪です。		

ポイント：上下水引込あり、東南方向明るいです。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

一般社団法人：群馬県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引免許：群馬県知事(15)第744号

創業53年
総合不動産業

株式会社 榛名土地 027-343-3335

〒370-0883 群馬県高崎市剣崎町1268-9
ホームページ <http://www.harunatochi.com>

TEL 027-343-3335 FAX 027-343-3418
営業時間 AM9:00~PM6:00 土・日営業/水曜定休・祝祭日休み

■取引形態	専任媒介
■手数料	3%+6万(税別)
■情報公開日	2023.10.30
■担当	富沢

