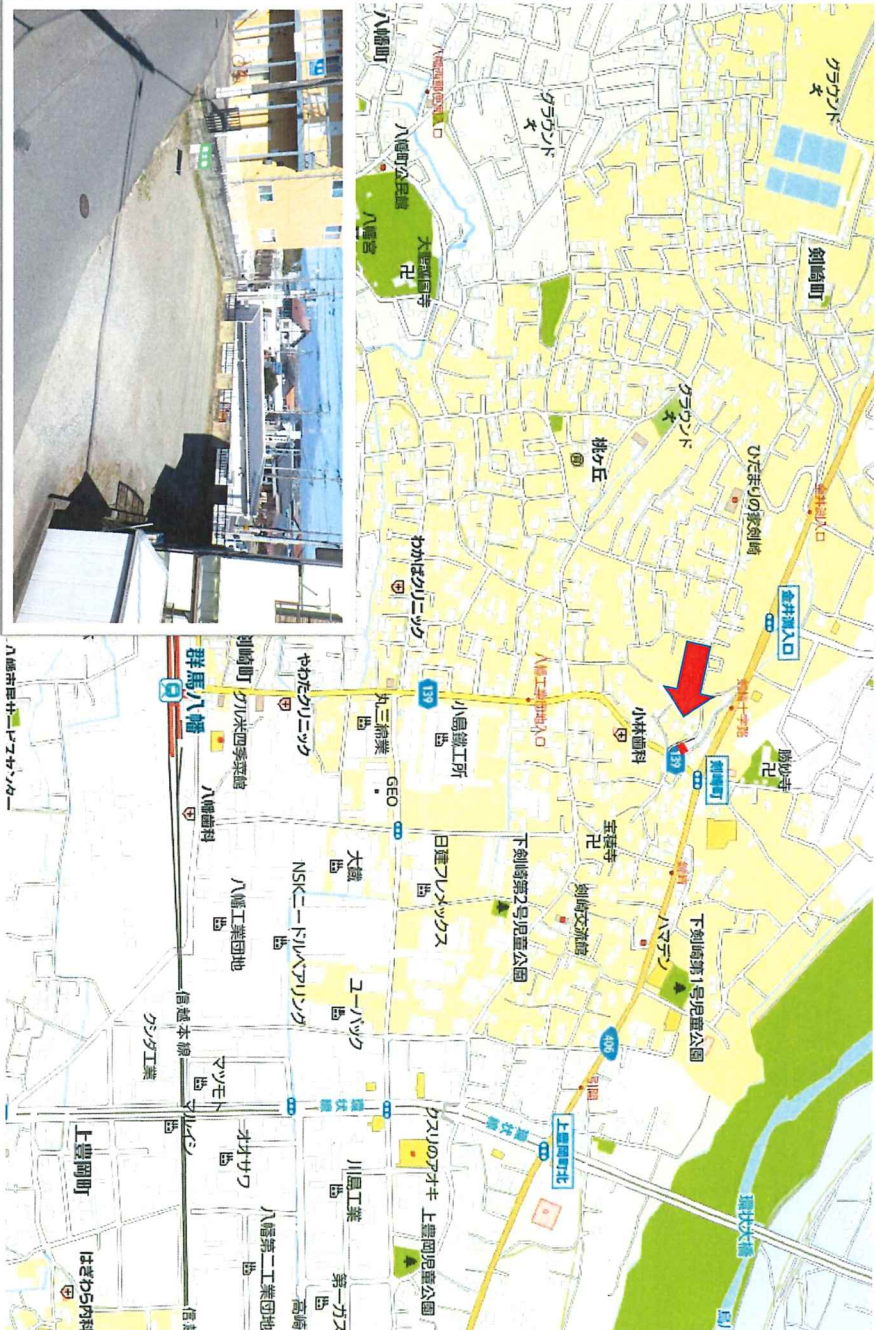


高崎市剣崎町

価格

530万円

生活便利な立地



物件種類	売土地
最適用途	住宅
最寄駅	JR信越本線「群馬八幡」・・・約850m
地積	公簿 201㎡ 実測 192.33㎡
坪単価	87,171円
価格	530万円

所在地	高崎市剣崎町1153番地1	
土地権利	所有権	地目 雑種地
都市計画	市街化	用途地域 一種中高層
建ぺい率	60%	容積率 200%
他の法令上の制限	景観法、文化財保護法	
地勢	がけ地条件 南にただらかな傾斜	
引渡条件	現況有姿	
現況	更地	引渡日 打合せの上
道路	西約4m(現況)・2項道路	
設備	中心から後退	道路後退 あり
近隣情報	上水道	前面100φ 加入金20φ 91,000円
	下水道	前面200φ 負担金
	雨排水	宅地内渗透 電気
	小学校	八幡小学校・・・約700m
	中学校	八幡中学校・・・約1450m
	金融機関	しのめ信金・・・約120m
	コンビニ	ローソン・・・約60m
	スーパー	アパルテ・・・約160m
備考	現況有姿、公簿売買、平成20年境界確定図面あり 北東側はがけ地の扱いになります。建物の位置を 高さの2倍以上離すか、杭基礎等にする必要あり。	

ポイント：アパルテ (徒歩2分)、ドラックスギ (徒歩5分)、ローソン (徒歩1分)、しのめ信金 (徒歩2分)

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(状況優先)
付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

一般社団法人：群馬県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引免許：群馬県知事(15)第744号

創業53年
総合不動産業

株式会社 榛名土地 027-343-3335

〒370-0883 群馬県高崎市剣崎町1268-9 TEL 027-343-3335 FAX 027-343-3418
ホームページ http://www.harunatchi.com 営業時間 AM9:00~PM6:00 土・日営業/水曜定休・祝祭日休み

- 取引形態
- 手数料
- 情報公開日
- 担当

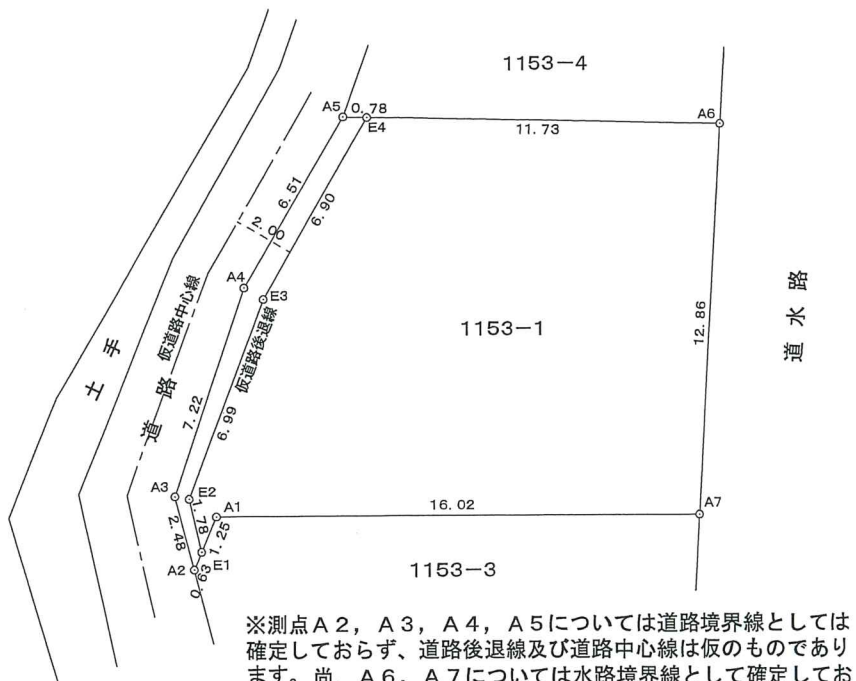
専任媒介
3%+6万(税別)
2023.3.5
富沢

仮求積図

所在：高崎市剣崎町字長瀬東



縮尺 1/250



※測点 A2, A3, A4, A5 については道路境界線としては確定しておらず、道路後退線及び道路中心線は仮のものであります。尚、A6, A7 については水路境界線として確定しております。

地番	1153-1 (道路後退線を除く)				
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
E1	38292.348	-78244.184	-1.069	-40934.5200	
E2	38293.599	-78245.455	-2.687	-102894.9005	
E3	38300.454	-78246.871	-1.689	-64689.4668	
E4	38307.351	-78247.144	9.779	374607.5854	
A6	38313.416	-78237.092	16.290	624125.5466	
A7	38302.167	-78230.854	-7.294	-279376.0060	
A1	38293.591	-78244.386	-13.330	-510453.5680	
合計				384.6707	
合計面積				192.33535	
地積				192.33 m ²	
				58.18坪	

地番	道路後退部分				
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
E1	38292.348	-78244.184	-1.373	-52575.3938	
E2	38293.599	-78245.455	-2.687	-102894.9005	
E3	38300.454	-78246.871	-1.689	-64689.4668	
E4	38307.351	-78247.144	-0.941	-36047.2172	
A5	38306.948	-78247.812	-0.466	-17851.0377	
A4	38300.435	-78247.610	1.909	73115.5304	
A3	38293.417	-78245.903	3.528	135099.1751	
A2	38291.724	-78244.082	1.719	65823.4735	
合計				-19.8370	
合計面積				9.91850	
地積				9.91 m ²	
				3.00坪	

総合計面積	202.25385 m ²
-------	--------------------------

平成20年 2月25日測量
 平成20年 3月14日作成
 (有) 矢口調査測量事務所
 高崎市八幡町153番地4
 土地家屋調査士 矢口正郎
 土地家屋調査士 綾谷征一