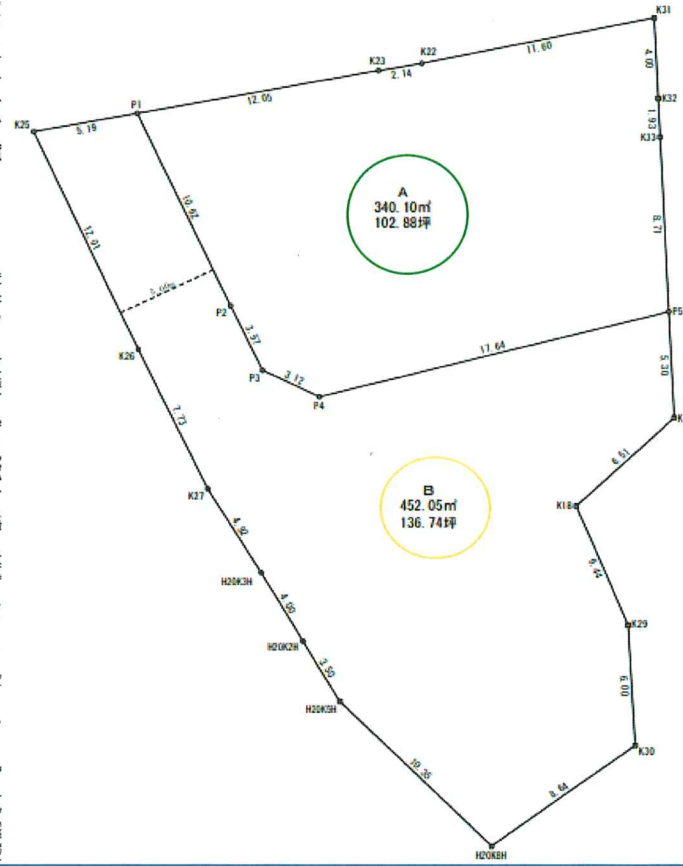
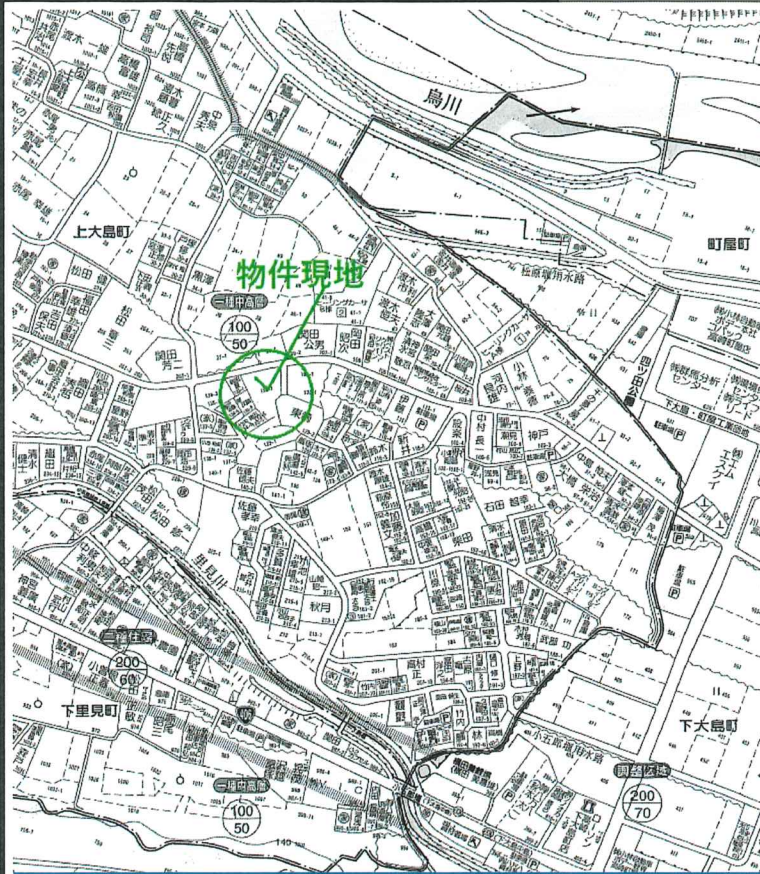


高崎市上大島町132-1外

A830万 B625万

高崎市移住促進資金利子補給金制度
対象区域内になります。



物件種類	売土地			
最適用途	住宅用地			
最寄駅	JR信越線群馬駅			
土地面積	A区画	340.10 m ²	A区画	102.88 坪
	B区画	452.05 m ²	B区画	136.74 坪
価格	A区画	830万	3.3m ² 単価	81,000円
	B区画	625万		46,000円

物件所在地	高崎市上大島町132-1外			
交通	JR信越線 群馬八幡駅		約3670m	
土地権利	所有権	地目	田	
都市計画	未線引き	用途地域	一中高	
建ぺい率	50%	容積率	100%	
他の法令上の制限	景観法、農地法、22条区域			
地勢	平地			
引渡条件	買主農転5条許可後、売主費用負担による造成工事			
現況	畑	引渡日	相談	
農地転用5条申請代	買主負担			
接道	北側高崎市道	根岸上大島線	道路種類	1項1号
設備	給水	公営	加入金	買主負担
	排水・汚水	公営	電気	未接続
	雨排水	浸透式	ガス	プロパン
備考	下里見小学校・・・約1580m		ベイシア榛名店約2850m	
	榛名中学校・・・約4780m		パワーセンター約3300m	
	ローソン下大島店約650m		セブン下大島店約1180m	

※許可取得後造成工事を売主の費用負担により行います。水路払下げも売主費用負担です。
農地転用申請指定があります。(買主費用 ¥90,700-) 給水引込工事は別途買主の負担となります。
下水道工事に付きまして建築確認申請時榛名上下水道局と買主様が協議となります。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

群馬県知事 (15) 第744号 〒370-0883 群馬県高崎市剣崎町1268-9

株式会社 榛名土地

TEL 027-343-3335

FAX 027-343-3418

ホームページ

連絡アドレス

定休日 毎週 水曜日 祝・祭日

営業時間 9:00~18:00

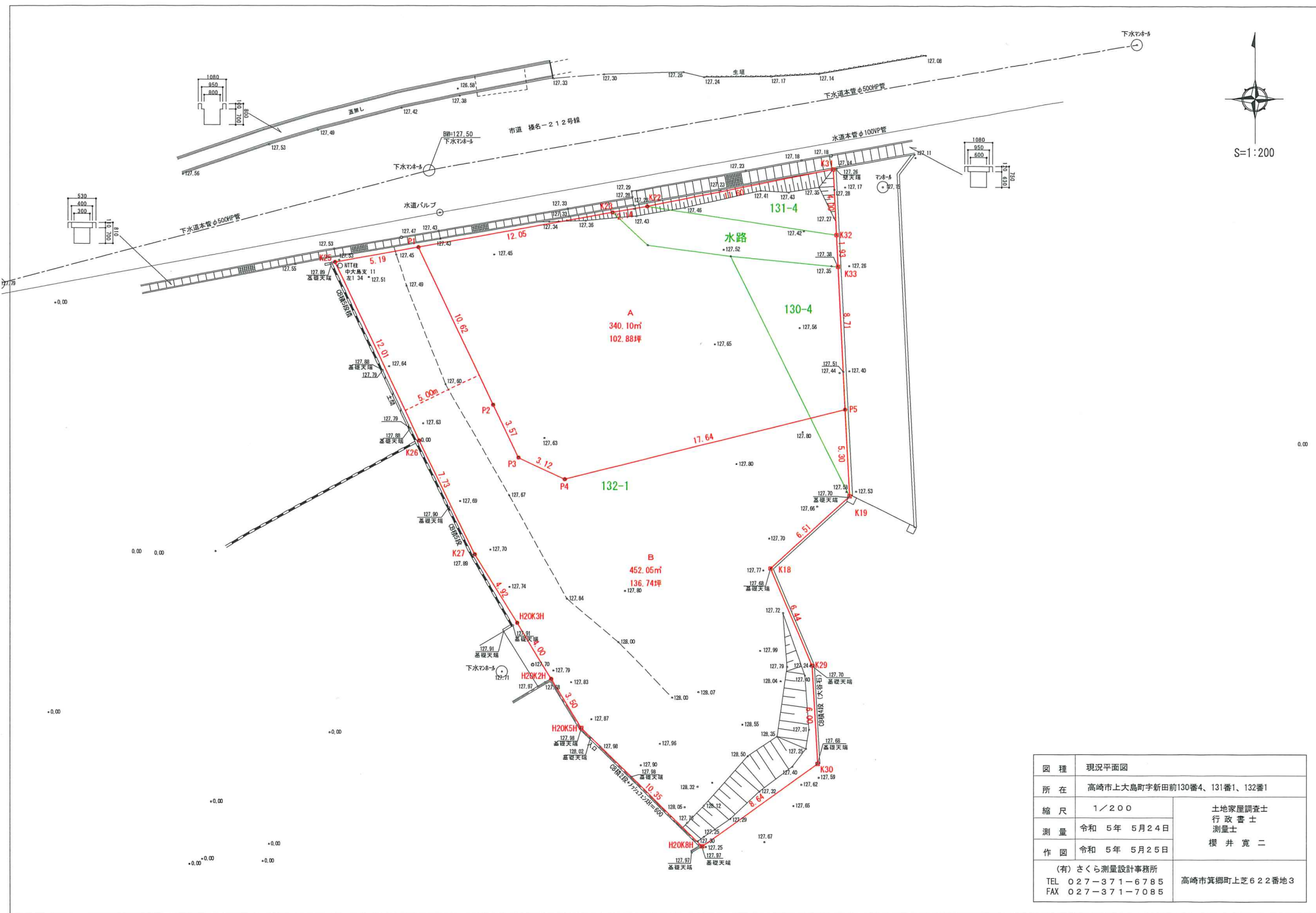
<https://www.harunatochi.com>

ooshima@harunatochi.com

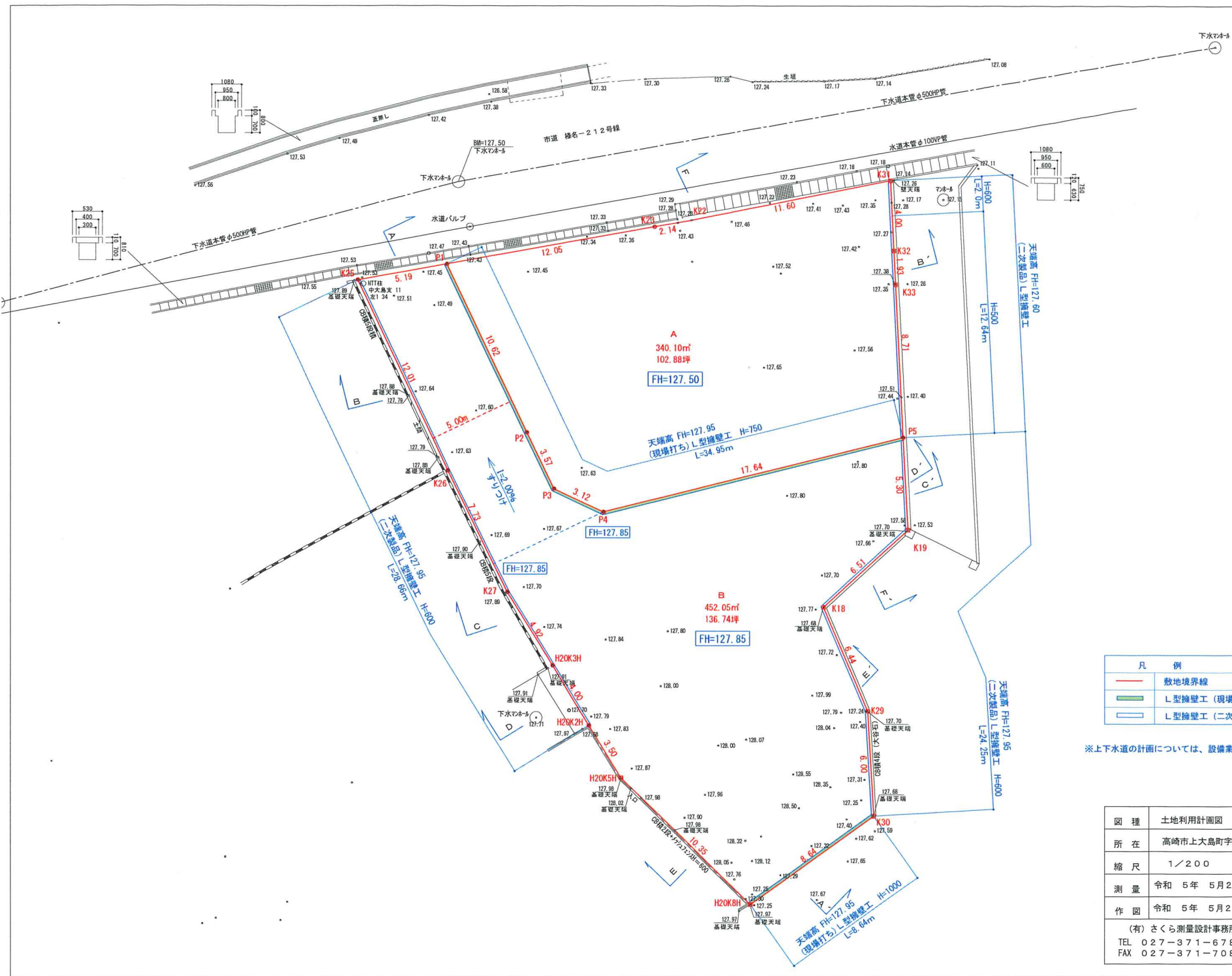
■ 取引態様 専任

■ 手数料 3% + 6万 税別

■ 情報公開日 2023.6.15



図種	現況平面図	
所在	高崎市上大島町字新田前130番4、131番1、132番1	
縮尺	1/200	土地家屋調査士 行政書士 測量士 櫻井寛二
測量	令和 5年 5月24日	
作図	令和 5年 5月25日	
(有) さくら測量設計事務所		高崎市箕郷町上芝622番地3
TEL 027-371-6785		
FAX 027-371-7085		



凡 例	
	敷地境界線
	L型擁壁工 (現場打ち)
	L型擁壁工 (二次製品)

※上下水道の計画については、設備業様の方で対応願います。

図 種	土地利用計画図	
所 在	高崎市上大島町字新田前130番4・131番1・132番1	
縮 尺	1/200	土地家屋調査士 行政書士 測量士
測 量	令和 5年 5月 24日	
作 図	令和 5年 5月 25日	櫻 井 寛 二
(有) さくら測量設計事務所		高崎市箕郷町上芝622番地3
TEL 027-371-6785		
FAX 027-371-7085		