

高崎市上室田町4003-97 外3筆

1800万



対象不動産は農地です。  
 農地法の許可取得が所有権移転の条件となります。  
 取得目的により、開発行為に該当する場合がありますので。高崎市の判断を確認ください。

物件種類	売土地		
最適用途	工場用地		
最寄駅	JR長野新幹線 安中榛名駅		
土地面積	公簿	4997 m <sup>2</sup>	私道面積
	坪表示	約1511.59 坪	(共有持分) 無
価格	1800万	3.3m <sup>2</sup> 単価	@1.35万

物件所在地	高崎市上室田町4003-97 外3筆		
交通	JR長野新幹線 安中榛名駅 約10.75 k m		
土地権利	所有権	地目	畑・田
都市計画	未線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法・農地法・埋蔵文化財		
地勢	崖地対象地を含む		
引渡条件	相談		
現況	農地	引渡日	相談
開発行為等番号			
接道	県道 安中・榛名湖線	道路種類	1項1号
設備	給水	斉渡水利組合	加入金 可能
	排水・汚水	浄化槽	電気 未接続
	雨排水	敷地内浸透	ガス プロパン
備考	・給水は地元の水利組合になります。県道東より引込水道引込上限20mm程度まで ・排水は県道側溝になります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

群馬県知事 (15) 第744号 〒370-0883 群馬県高崎市剣崎町1268-9

# 株式会社 榛名土地

TEL 027-343-3335 ホームページ  
 FAX 027-343-3418 連絡アドレス

定休日 毎週 水曜日 祝・祭日  
 営業時間 9:00~18:00

<https://www.harunatochi.com>  
[ooshima@harunatochi.com](mailto:ooshima@harunatochi.com)

- 取引態様 専任
- 手数料 物件代金3% + 6万税別
- 情報公開日 2023.6.30