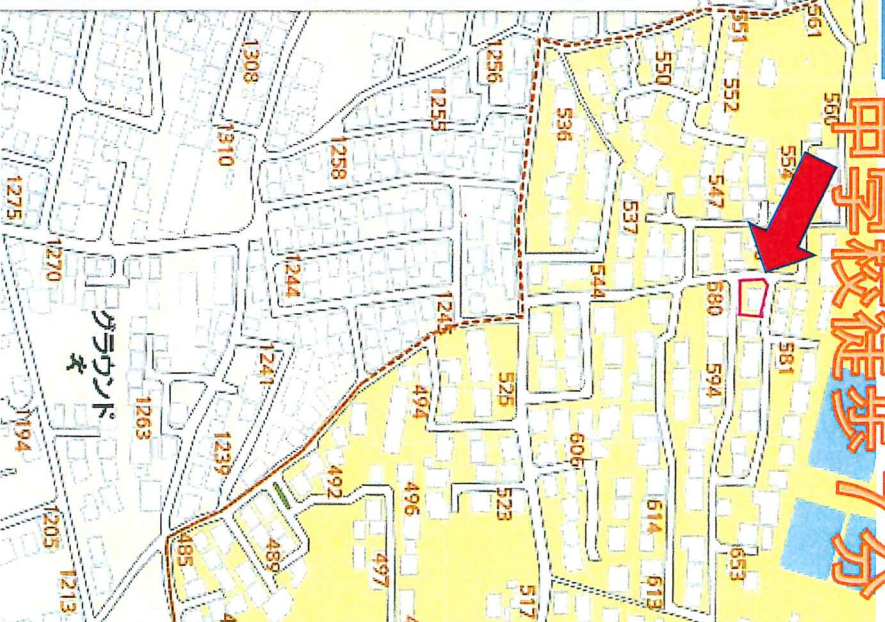
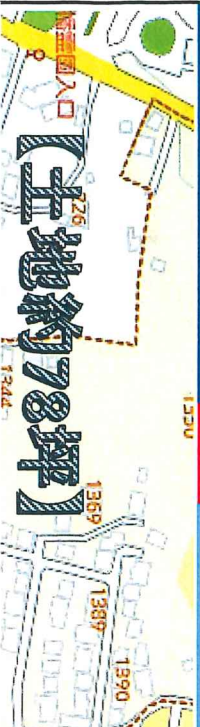


高崎市剣崎町

価格

702万円

小学校徒歩8分
中学校徒歩7分



物件種類	売土地
最適用途	住宅
最寄駅	JR信越本線「群馬八幡」・・・約1780m
地積	公簿 257.98㎡ 78.03坪
	実測 258.30㎡ 78.13坪
坪単価	約89,965円
価格	702万円

所在地	高崎市剣崎町581-28他2筆	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 一種低層
建ぺい率	40%	容積率 80%
他の法令上の制限	景観法、22・23条区域 文化財包蔵地「八幡14遺跡」 南傾斜	
地勢	南傾斜	
引渡条件	更地	現況有姿
現況	更地	引渡日 打合せの上
道路	南・西道路：1号1項、北道路：法定外	道路後退 無し
設備	上水道	北道路75φ φ1.3 引込あり
	下水道	北道路より φ150 引込あり
近隣情報	都市ガス	前面道路埋設 電気 未接続
	小学校	西部小学校・・・約640m
	中学校	八幡中学校・・・約560m
	医療施設	群馬八幡消防器内科・・・約1070m
	コンビニ	セゾンスイーツ・・・約1350m
スーパー	フタバセ・・・約1500m	
郵便局	八幡西局・・・約600m	
備考	確定測量済、公簿売買。 現況のままの取引とします。	

ポイント：上下水道引込、南面傾斜・3方向道路

一般社団法人：群馬県宅地建物取引業協会 宅地建物取引免許：群馬県知事（15）第744号

創業54年
総合不動産

株式会社 榛名土地 027-343-3335

〒370-0883 群馬県高崎市剣崎町1268-9
ホームページ http://www.harunatchi.com

TEL 027-343-3335 FAX 027-343-3418
営業時間 AM9:00~PM6:00 土・日営業/水曜定休・祝祭日休み

- 取引形態 専任媒介
- 手数料 3% + 6万 (税別)
- 情報公開日 2024.1.19
- 担当 富沢

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況撮影)
付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

求 積 図

所在：高崎市剣崎町字大塚南



地 番 ㊤ 581-28				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
M4	38438.387	-79287.075	-18.922	-727331.158814
KP6	38436.374	-79289.608	-2.999	-115270.685626
KB2	38428.587	-79290.074	-0.133	-5111.002071
KB6	38424.599	-79289.741	3.012	115734.892188
KB8	38423.020	-79287.062	17.214	661413.866280
6	38422.393	-79272.527	16.091	618254.725763
P14	38433.239	-79270.971	1.841	70755.592999
55	38435.224	-79270.686	-16.104	-618960.847296
合 計				-514.616577
合 計 面 積				257.3082885
地 積				257.30 m ²

地 番 ㊤ 581-35				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
18	38435.083	-79269.992	-0.315	-12107.051145
P16	38434.583	-79270.016	0.291	11184.463653
P15	38435.025	-79269.701	0.024	922.440600
合 計				-0.146892
合 計 面 積				0.0734460
地 積				0.07 m ²

地 番 ㊤ 581-36				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
55	38435.224	-79270.686	-0.979	-37628.084296
P14	38433.239	-79270.971	0.670	25750.270130
P16	38434.583	-79270.016	0.979	37627.456757
18	38435.083	-79269.992	-0.670	-25751.505610
合 計				-1.863019
合 計 面 積				0.9315095
地 積				0.93 m ²

総合計面積	258.3132440 m ²
-------	----------------------------

令和 5年12月21日測量
 令和 5年12月22日作成
 高崎市八幡町153番地4
 (有) 矢口調査測量事務所
 土地家屋調査士 矢口 正 郎
 土地家屋調査士 綾 谷 征 一