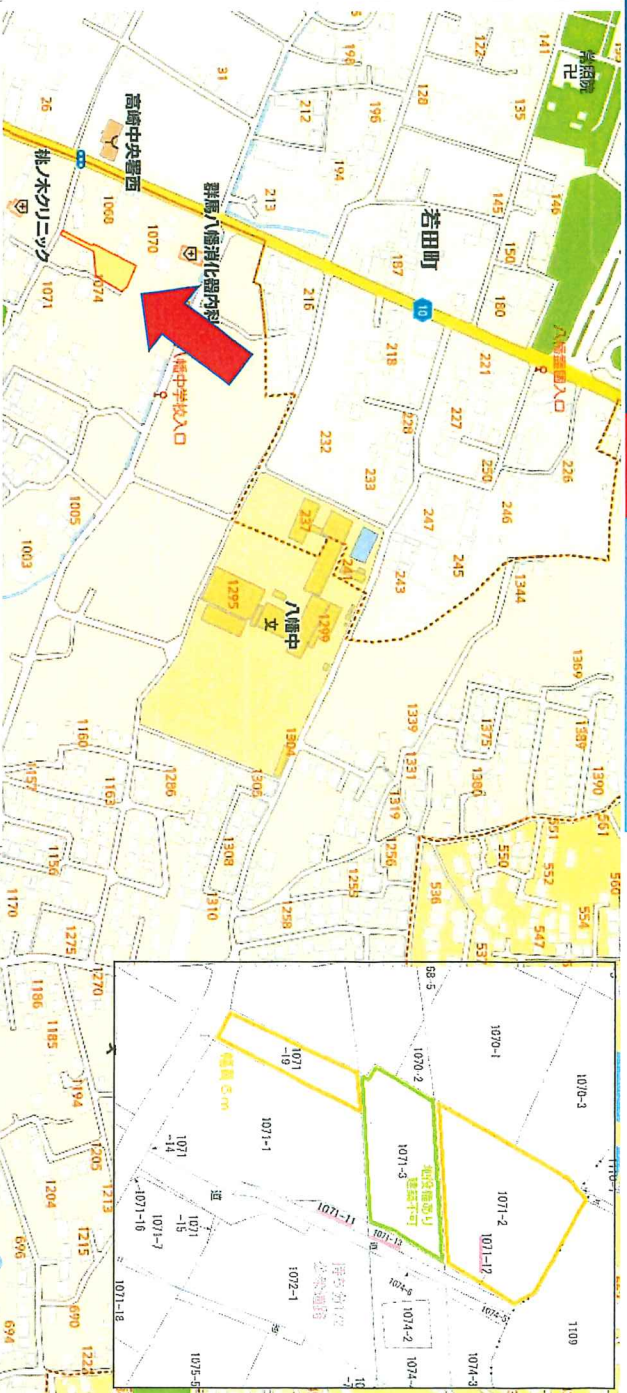


高崎市八幡町

価格

410万円

土地約315坪



物件種類	売土地		
最適用途	住宅		
最寄駅	JR信越本線「群馬八幡」・・・約2300m		
地積	公簿	3筆合計 1043㎡	約315.50坪
	実測		
坪単価	約12,995円		
価格	410万円		

所在地	高崎市八幡町1071-2他2筆		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	11号開発、景観法 文化財保護法 少し北傾斜		
引渡条件	打合せの上		
現況	上物あり・撤去はご相談	引渡日	打合せの上
道路	南道路1号1項、東道路建築基準法上の道でない	道路後退	無し
設備	上水道	東道路埋設	加入金 91,000
	下水道	東道路埋設	負担金 200,000
	雨水排水	浸透式	
	小学校	八幡小学校	・・・約1400m
近隣情報	中学校	八幡中学校	・・・約700m
	医療施設	群馬八幡消防器内科	・・・約300m
	コンビニ	セゾンスイブレーション	・・・約240m
備考	食事	食事処「橋」	・・・約270m
備考	現況有姿、東の道路持ち分1/2無償譲渡 1071-3 (347㎡・約104.96坪) 地役権設定・送電線路施設		

ポイント：自由に使える楽しめる土地です

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

一般社団法人：群馬県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引免許：群馬県知事(15)第744号

創業54年
総合不動産

株式会社 榛名土地 027-343-3335

〒370-0883 群馬県高崎市剣崎町1268-9
ホームページ http://www.harunatochi.com

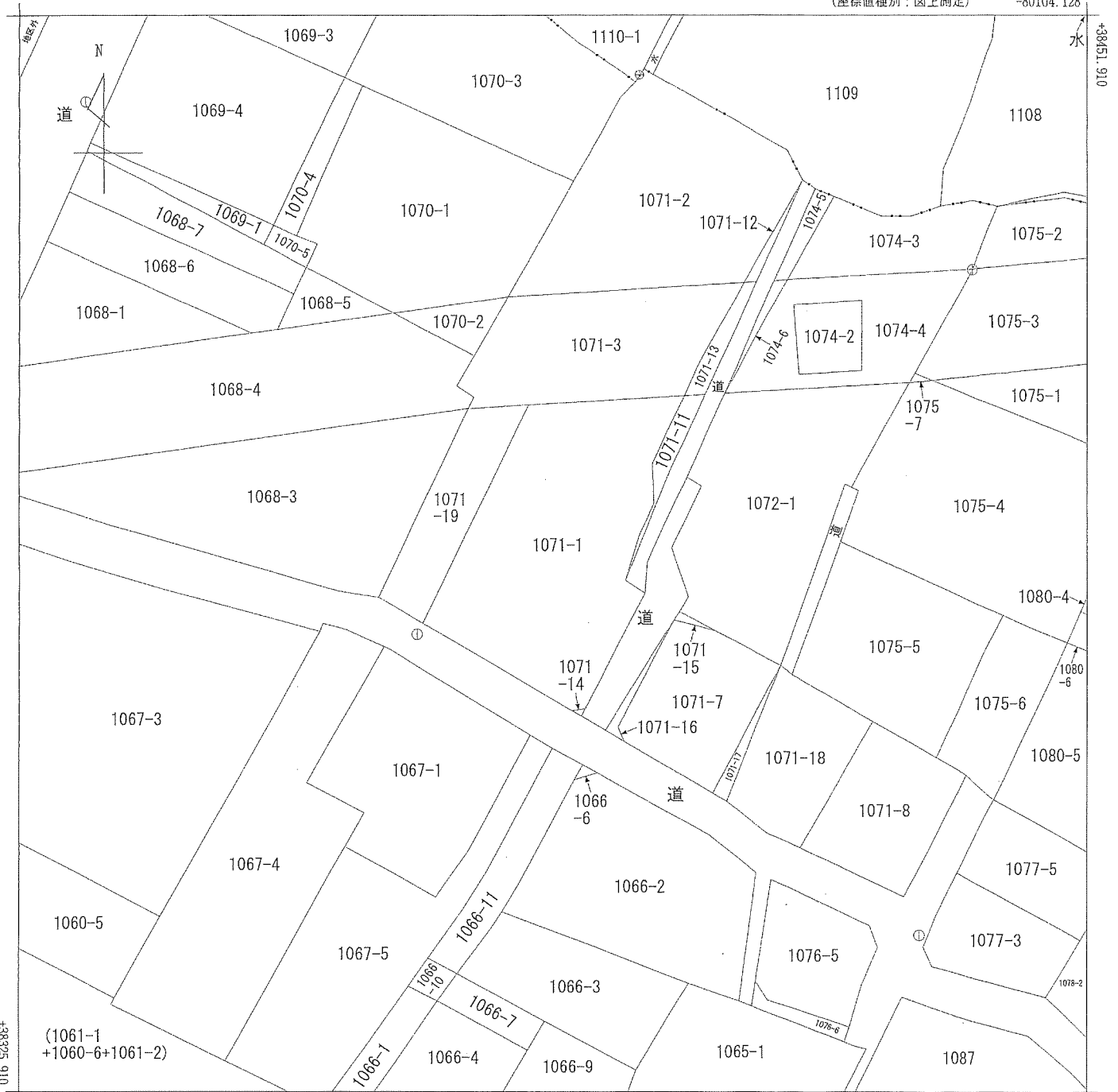
TEL 027-343-3335 FAX 027-343-3418
営業時間 AM9:00~PM6:00 土・日営業/水曜定休・祝祭日休み

- 取引形態
- 手数料
- 情報公開日
- 担当

専任媒介
3%+6万(税別)
2024.1.26
富沢

(座標値種別：図上測定)

-80104.128



-80229.128 (座標値種別：図上測定)

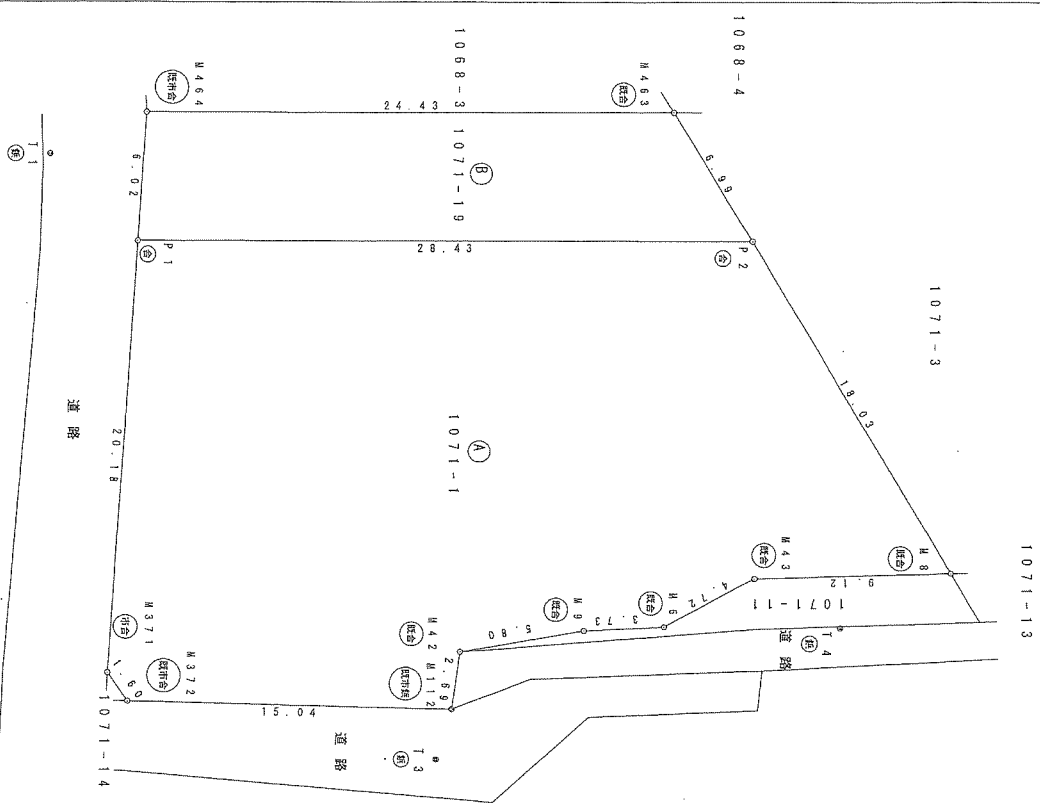
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
八幡町

請求部分	所在 高崎市八幡町字後観音				地番	1071番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項	

凡例	① 境界線の通別	② 区画	③ 境界線の種類
④	石コンクリート杭	⑤	合成杭
⑥	列三	⑦	金属杭

地積測量図
 土地の所在 高崎市八幡町字後観音
 地番 1071-1・1071-19



恒久的地物に基づく測量 任意座標 (測地成果2000) 区系
 *再測量又は、メーター変換はされていない
 直角座標法求積表

地番	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn - (Yn+1 - Yn-1)
P 2	38051.326	-79872.844	-30.472	-115851.814518
P 1	38025.788	-79880.446	4.877	189254.460084
M 371	38015.658	-79872.667	19.068	724901.554097
M 372	38015.933	-79871.380	8.527	324181.860591
M 112	38029.280	-79864.440	4.726	179498.201500
M 42	38030.801	-79865.666	-0.586	-22037.864580
M 9	38036.374	-79865.020	3.111	118359.192887
M 6	38038.807	-79863.548	1.254	47701.917978
M 43	38044.527	-79853.766	3.572	135885.050444
M 8	38052.829	-79859.976	-14.178	-539573.135138
合計面積			-1507.023633	653.5388185
合計面積				653.53 m ²

地番	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn - (Yn+1 - Yn-1)
P 1	38025.788	-79850.448	17.719	873816.794202
P 2	38051.326	-79877.944	5.529	210404.082126
M 463	38050.743	-79884.919	-17.719	-674259.040382
M 484	38028.798	-79895.664	-5.529	-210279.501131
合計面積			-317.665195	158.8235975
合計面積				158.83 m ²

点名	X座標	Y座標
T 1	38023.945	-79885.871
T 3	38027.591	-79882.028
T 4	38047.121	-79859.890

(座標値小数第4位以下省略)

平成24年10月 3日 測量

作製者 高崎市箕郷町上芝622番地3 土地家産調査士 櫻井 寛二 (平成24年10月3日作製)

申請人 しみず住宅設計室有限公司 代表取締役 清水秀次 縮尺 1/250