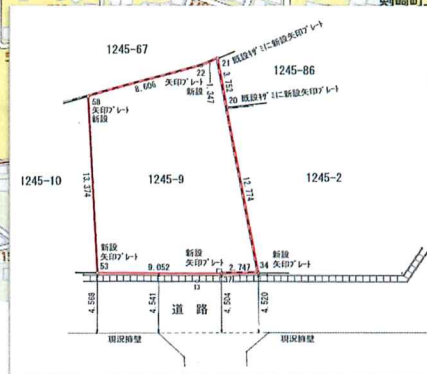
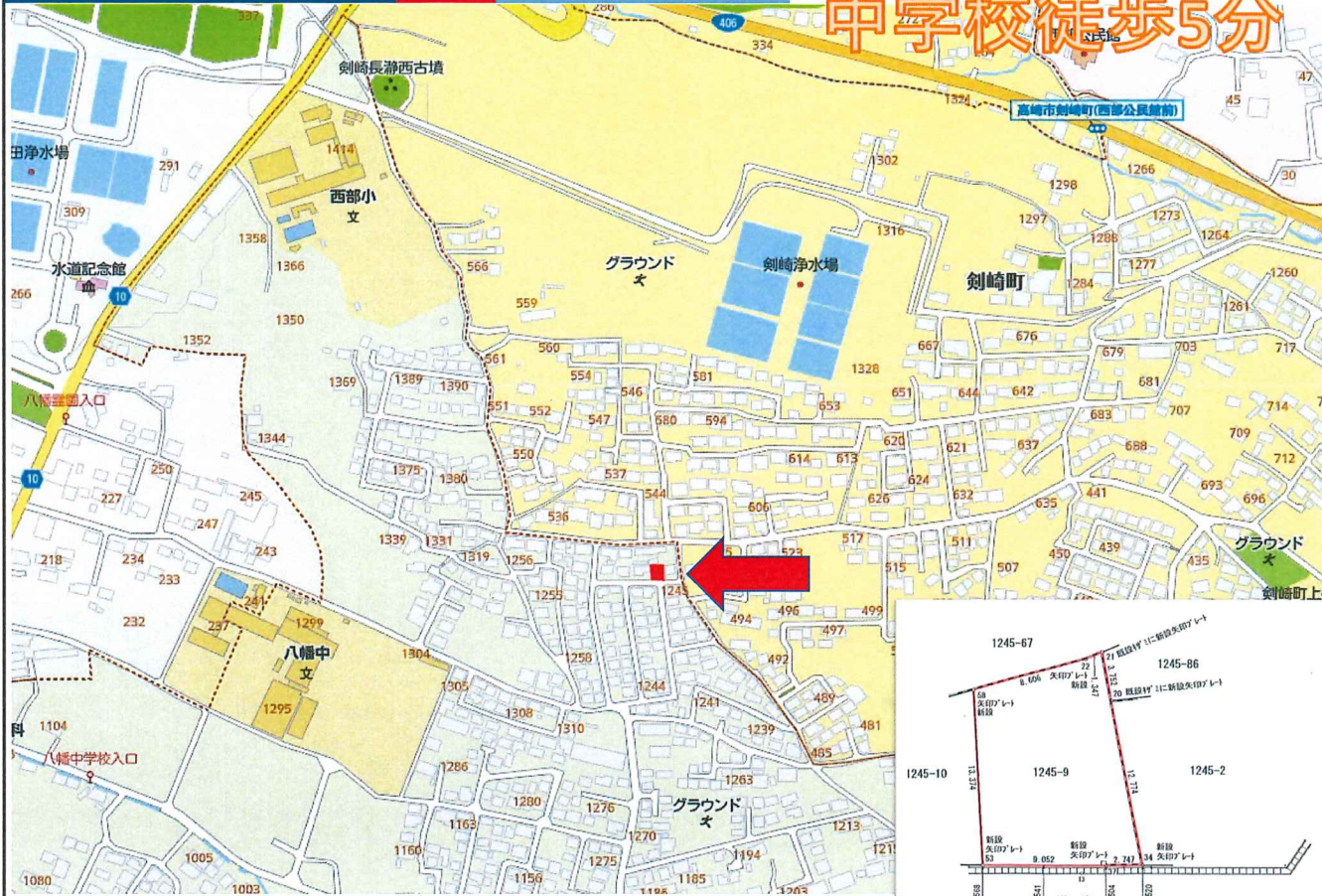


高崎市八幡町

価格 462 万円

小学校徒歩7分
中学校徒歩5分



ポイント：上下水道引込、南道路の土地

物件種類	売土地		
最適用途	住宅		
最寄駅	JR信越本線「群馬八幡」・・・約1600m		
地積	公簿	160.61㎡	48.58坪
	実測	159.60㎡	48.27坪
坪単価	約95,000円		
価格	462万円		

所在地	高崎市八幡町北坂1245-9		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	景観法、22・23条区域 文化財保護法93条第1項の届け出		
地勢	緩やかな北傾斜		
引渡条件	土地売買契約後、4カ月以内更地渡し		
現況	上物あり	引渡日	打合せの上
道路	南約4.5m C366号線		
		道路後退	無し
設備	上水道	西前面100φ	φ13 引込あり
	下水道	西前面250φ	引込あり
	雨排水	宅地内浸透	電気 東京電力
近隣情報	小学校	西部小学校・・・約550m	
	中学校	八幡中学校・・・約350m	
	医療施設	群馬八幡消防器内科・・・約900m	
	コンビニ	セブンイレブン・・・約1200m	
	スーパー	アバンセ・・・約1450m	
その他	八幡西郵便局・・・約400m		
備考	更地渡し、公簿売買		
	都市ガス前面道路埋設		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

一般社団法人：群馬県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引免許：群馬県知事（15）第744号

創業54年
総合不動産

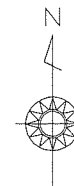
株式会社 榛名土地 027-343-3335

〒370-0883 群馬県高崎市剣崎町1268-9
ホームページ <http://www.harunatochi.com>

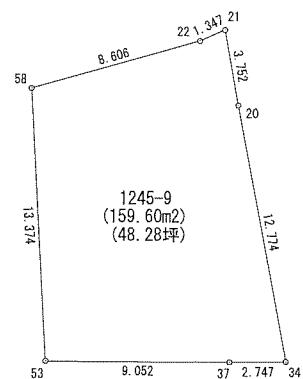
TEL 027-343-3335 FAX 027-343-3418
営業時間 AM9:00~PM6:00 土・日営業/水曜定休・祝祭日休み

- 取引形態 専任媒介
- 手数料 3%+6万(税別)
- 情報公開日 2024.3.31
- 担当 富沢

求積図



S = 1 : 250



求積表

地番	1245-9			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
34	38272.790	-79282.768	0.453	17337.573870
20	38285.356	-79285.062	-2.943	-112673.802708
21	38289.051	-79285.711	-1.893	-72098.283033
22	38288.511	-79286.945	-9.521	-364544.913231
58	38286.191	-79295.232	-7.622	-291817.347802
53	38272.834	-79294.567	9.717	371897.127978
37	38272.771	-79285.515	11.799	451580.425029
		合計		-319.219897
		合計面積		159.6099485
		地積		159.60 m ²

令和6年3月25日 作成
高崎市八千代町四丁目1番6号
土地家屋調査士 岡 尚志
現場No. - 288