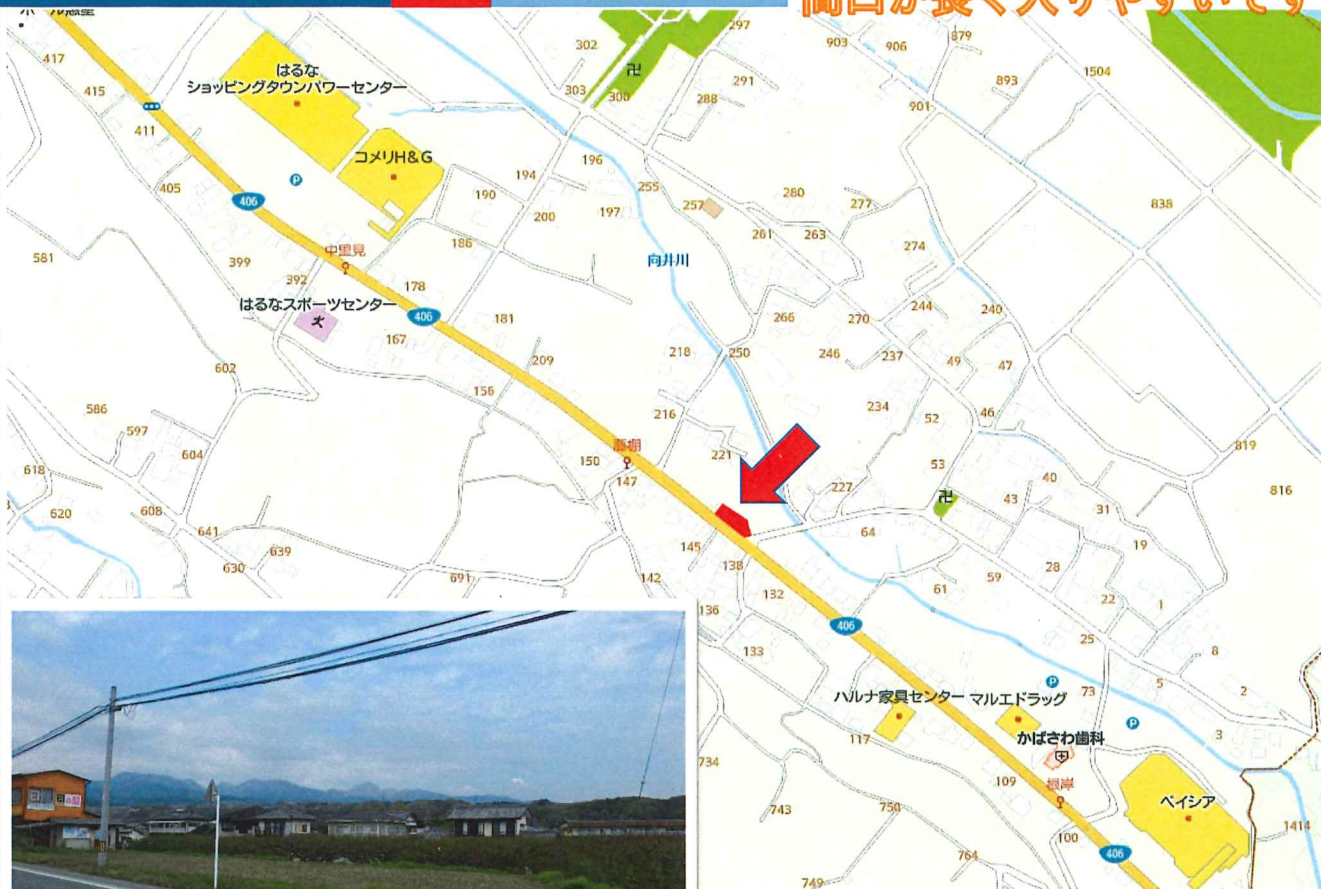


高崎市中里見町

価格

850 万円

国道406号線沿い南向き  
間口が長く入りやすいです



物件種類	売土地	
最適用途	住宅・事務所・店舗向き	
最寄駅	JR信越本線「群馬八幡」・・・約6000m	
地積	公簿	401㎡ 121.3坪
	実測	㎡ 坪
坪単価	約70,074円	
価格	850万円	

所在地	高崎市中里見町字根岸223番5		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	非線引き	用途地域	二種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法、文化財保護法		
地勢			
引渡条件	現況有姿		
現況	更地	引渡日	打合せの上
道路	南道路約10m(国道406号)		
道路	東道路約6m	道路後退	無
設備	上水道	前面100φ	加入金20φ 91,000円
	下水道	前面200φ	負担金 150,000円
	雨排水	宅地内浸透	電気 東京電力
近隣情報	小学校	里見小学校・・・約1350m	
	中学校	榛名中学校・・・約2350m	
	スーパー	パワーセンター・・・約500m	
	スーパー	ベイシア・・・約400m	
	医療	ふるしま医院・・・約600m	
備考	現況有姿の取引とします		

ポイント：南向き角地。大型スーパー2軒近くにあり、医療施設も充実しています。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

一般社団法人：群馬県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引免許：群馬県知事（15）第744号

創業54年  
総合不動産

株式会社 榛名土地

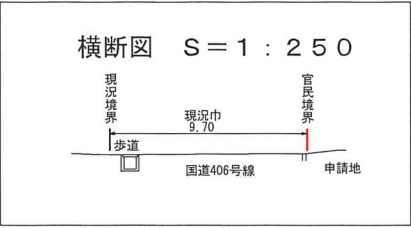
027-343-3335

〒370-0883 群馬県高崎市剣崎町1268-9  
ホームページ <http://www.harunatochi.com>

TEL 027-343-3335  
営業時間 AM9:00~PM6:00

FAX 027-343-3418  
土・日営業/水曜定休・祝祭日休み

■取引形態 専任媒介  
■手数料 3%+6万(税別)  
■情報公開日 2024.4.18  
■担当 富沢



座標一覧表

点名	X座標	Y座標
T3 H20年子→基準点	40882.655	-82777.183
T4 H20年子→基準点	40853.714	-82741.936
KT1	40762.125	-82643.823
TT1	40775.879	-82601.076
TT2	40760.636	-82628.413
TT3	40769.002	-82640.713
TT4	40786.944	-82661.881
TT3-1	40772.517	-82611.850

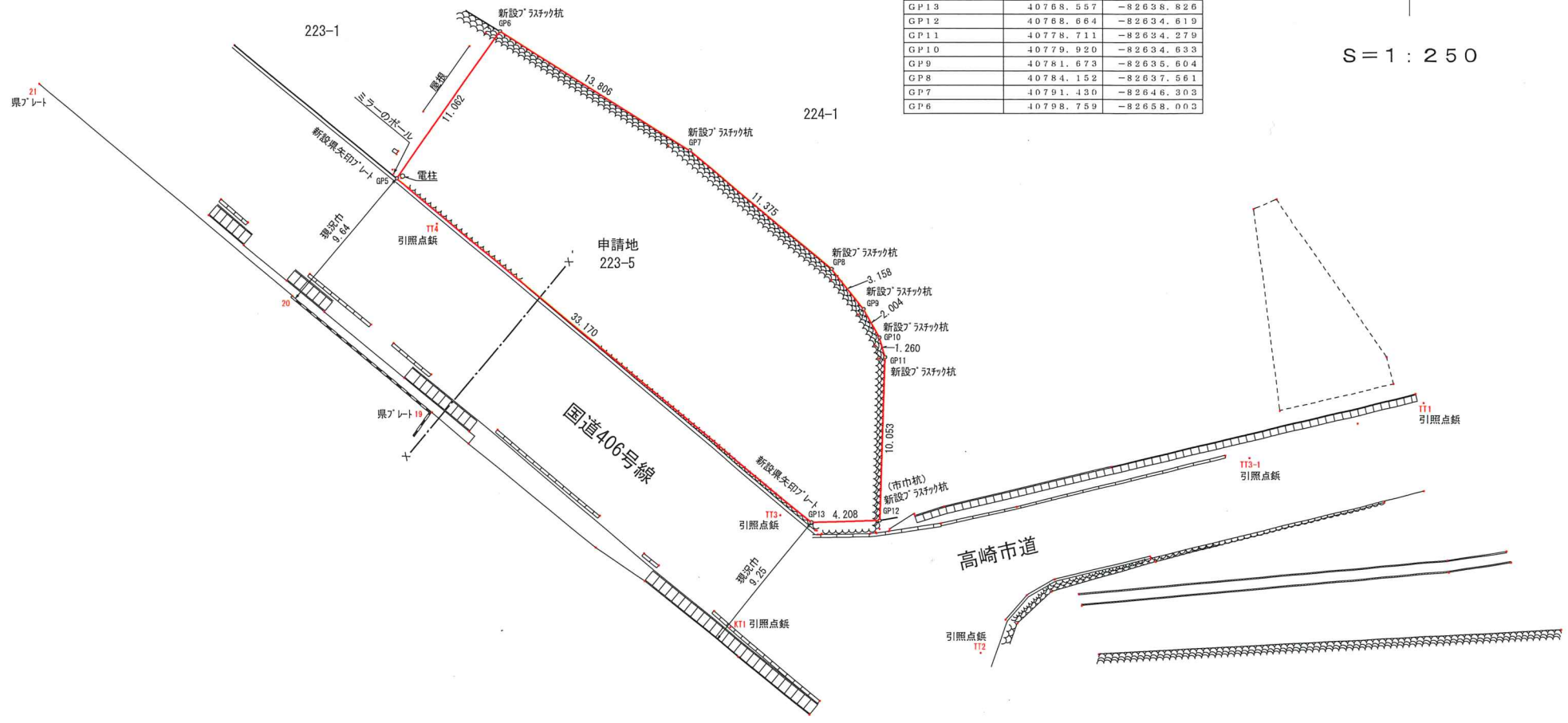
(座標値は旧日本測地系)

点名	X座標	Y座標
GP5	40789.714	-82664.372
GP13	40768.557	-82638.826
GP12	40768.664	-82634.619
GP11	40778.711	-82634.279
GP10	40779.920	-82634.633
GP9	40781.673	-82635.604
GP8	40784.152	-82637.561
GP7	40791.430	-82646.303
GP6	40798.759	-82658.003

実測平面図  
確定図



S=1:250



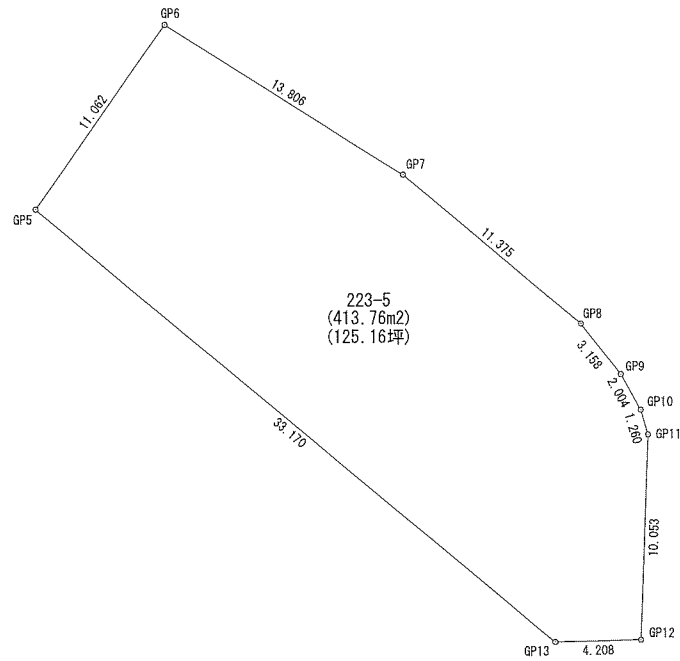
令和6年4月18日 図面作成  
 令和6年4月18日 現地立会い作業  
 高崎市八千代町四丁目1番6号  
 土地家屋調査士 岡 尚志  
 現場No.-292

# 求積図

(現地境界立会い後)



S = 1 : 250



求積表

地番	223-5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
GP5	40789.714	-82664.372	19.177	782224.345378
GP13	40768.557	-82638.826	29.753	1212986.876421
GP12	40768.664	-82634.619	4.547	185375.115208
GP11	40778.711	-82634.279	-0.014	-570.901954
GP10	40778.920	-82634.633	-1.325	-54033.394000
GP9	40781.673	-82635.604	-2.928	-119408.738544
GP8	40784.152	-82637.561	-10.699	-436349.642248
GP7	40791.430	-82646.303	-20.442	-833858.412060
GP6	40798.759	-82658.003	-18.069	-737192.776371
			合計	-827.528170
			合計面積	413.7640850
			地積	413.76 m <sup>2</sup>

令和6年4月18日 図面作成  
 令和6年4月18日 現地立会い作業  
 高崎市八千代町四丁目1番6号  
 土地家屋調査士 岡 尚志  
 現場No.-292