

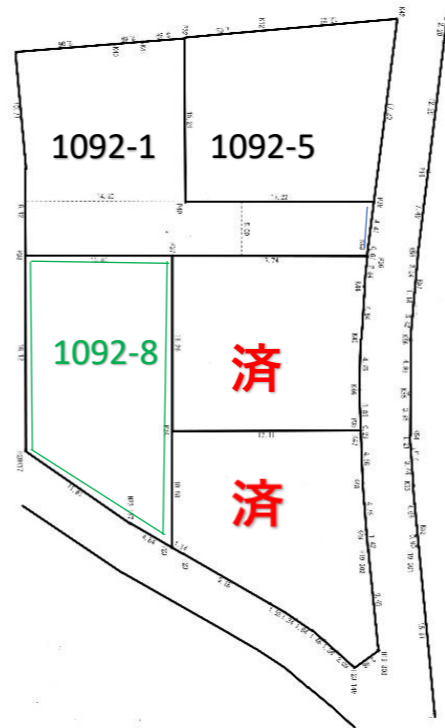
高崎市八幡町

価格 913 万円

売主による造成工事渡物件



区画図



価格表			
区画	面積	坪単価	価格
1092-1	373.59㎡	113.01坪	約6万 678万
1092-5	294.00㎡	88.93坪	約10.5万 933万
1092-8	302.01㎡	91.35坪	約10万 913万
<del>4</del>	<del>280.46㎡</del>	<del>84.83坪</del>	<del>約9.5万</del>
<del>5</del>	<del>287.74㎡</del>	<del>87.04坪</del>	<del>約11万</del>

物件種類	売土地		
最適用途	一般住宅		
最寄駅	JR信越本線「群馬八幡」・・・約1600m		
No. 3	地番	地積	坪表記
	1092-8	302.01㎡	91.35坪
	坪単価	約10万	価格 913万

所在地	高崎市八幡町1092-8		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	11号開発、景観法 文化財保護法		
地勢	緩やかな南東傾斜		
引渡条件	打合せの上		
現況	畑	引渡日	打合せの上
道路	東道路約4.5m・1項1号、南道路約4m・1項1号		
		道路後退	無し
設備	上水道	加入金	91,000
	下水道	負担金	200,000
	雨排水	浸透式	
近隣情報	小学校	八幡小学校・・・約1100m	
	中学校	八幡中学校・・・約300m	
	医療施設	群馬八幡消火器内科・・・約550m	
	医療施設	桃ノ木クリニック・・・約350m	
	スーパー	ベイシア・・・約2300m	
	コンビニ	セブンイレブン・・・約550m	
備考	開発申請・農地転用申請は買主の費用で行います 申請は弊社指定の業者となります		



ポイント：擁壁工事・上下水引込工事込みの価格

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

一般社団法人：群馬県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引免許：群馬県知事（15）第744号

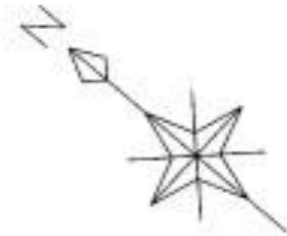
創業54年  
総合不動産業

株式会社 榛名土地 027-343-3335

〒370-0883 群馬県高崎市剣崎町1268-9  
ホームページ <http://www.harunatochi.com>

TEL 027-343-3335 FAX 027-343-3418  
営業時間 AM9:00~PM6:00 土・日営業/水曜定休・祝祭日休み

■取引形態 専任媒介  
■手数料 3%+6万(税別)  
■情報公開日 2024.7.29  
■担当 富沢



地番 ㉑ 1092-1				
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
H20K20	37961.2740	-79705.6630	1.1872	45035.75209280
H20K18	37943.6290	-79698.0790	12.8109	486091.99832340
F38	37937.4067	-79692.8521	15.4844	587437.98030548
F37	37946.0243	-79682.5906	23.8519	905084.77700117
F36	37957.4373	-79669.0002	13.2438	502700.79811374
K43	37957.9453	-79669.3498	-2.7774	-105424.39727622
F43	37961.6440	-79671.7776	-15.6218	-593029.21023920
F42	37950.5663	-79684.9696	-23.0014	-872916.15569282
F32	37962.2483	-79694.7790	-12.5399	-473856.78249050
K41	37959.4659	-79697.5036	-4.4832	-170179.87702288
K40	37957.6905	-79699.2622	-8.1594	-309711.97986570
合計				-747.18680073
合計面積				373.59
地積				373.59 m <sup>2</sup>

地番 ㉒ 1092-5				
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
F32	37962.2483	-79694.7790	4.8718	184944.49120794
F42	37950.5663	-79684.9696	23.0014	872916.15569282
F43	37961.6440	-79671.7776	3.7494	142219.60308160
K42	37976.0152	-79681.2222	-18.0628	-685953.16736458
K12	37967.2919	-79689.8404	-13.5588	-514714.98282992
合計				-888.01014212
合計面積				394.00
地積				394.00 m <sup>2</sup>

地番 ㉓ 1092-7				
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
F34	37933.5682	-79672.1301	-6.3347	-240297.77447654
F41	37925.5005	-79665.3549	15.3675	582920.12803375
A10	37926.8822	-79656.7626	16.3445	618995.92611790
A51	37927.8193	-79649.0104	11.4766	435282.41097838
H23 149	37927.3890	-79645.2890	4.3964	166706.04661060
H19 303	37929.9930	-79644.6150	-7.1104	-269697.42222730
K49	37937.5960	-79652.3964	-11.1091	-421452.54772360
K48	37940.9924	-79655.7241	-6.4326	-244059.22771224
K47	37944.3586	-79658.8290	-5.2961	-200068.46534795
F35	37948.5779	-79659.0202	-13.3011	-504754.62377358
合計				-575.48762248
合計面積				287.74
地積				287.74 m <sup>2</sup>

地番 ㉔ 1092-8				
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
F37	37946.0243	-79682.5906	-20.7220	-786317.51554480
F36	37937.4067	-79692.8521	1.3946	52907.60738382
H20K17	37923.5270	-79681.1960	23.9839	909654.07921530
A50	37924.9355	-79668.8682	15.8411	600772.69574995
F41	37925.5005	-79665.3549	-3.2619	-123709.19080995
F34	37933.5682	-79672.1301	-17.2357	-653811.60142474
合計				-604.02470212
合計面積				302.01
地積				302.01 m <sup>2</sup>

