

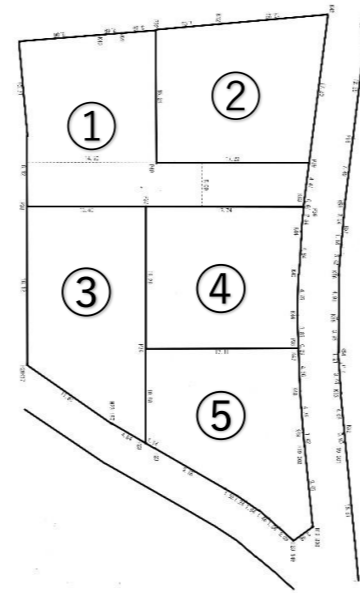
高崎市八幡町

価格

677万円～968万円



区画図



価格表			
区画	面積	坪単価	価格
1	373.46㎡	112.97坪	約6万 677万
2	294.13㎡	88.97坪	約10.5万 934万
3	305.89㎡	92.53坪	約10万 925万
4	280.46㎡	84.84坪	約9.5万 805万
5	291.15㎡	88.07坪	約11万 968万

物件種類	売土地
最適用途	住宅
最寄駅	JR信越本線「群馬八幡」・・・約1600m
地積	約84坪～約112坪
坪単価	坪約6万～坪約11万円
価格	677万円～968万円

所在地	高崎市八幡町1091-1 を分筆		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	11号開発、景観法 文化財保護法		
地勢	緩やかな南東傾斜		
引渡条件	打合せの上		
現況	畑	引渡日	打合せの上
道路	東道路約4.5m・1項1号、南道路約4m・1項1号		
		道路後退	無し
設備	上水道	加入金	91,000
	下水道	負担金	200,000
	雨排水	浸透式	
近隣情報	小学校	八幡小学校・・・約1100m	
	中学校	八幡中学校・・・約300m	
	医療施設	群馬八幡消火器内科・・・約550m	
	医療施設	桃ノ木クリニック・・・約350m	
	スーパー	ベイシア・・・約2300m	
	コンビニ	セブンイレブン・・・約550m	
備考	開発申請・農地転用申請は買主の費用で行います 申請は弊社指定の業者となります		

ポイント：擁壁工事・上下水引込工事込みの価格

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

一般社団法人：群馬県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引免許：群馬県知事(15)第744号

創業54年  
総合不動産業

株式会社 榛名土地 027-343-3335

〒370-0883 群馬県高崎市剣崎町1268-9  
ホームページ http://www.harunatochi.com

TEL 027-343-3335 FAX 027-343-3418  
営業時間 AM9:00～PM6:00 土・日営業/水曜定休・祝祭日休み

■取引形態 専任媒介  
■手数料 3%+6万(税別)  
■情報公開日 2024.4.18  
■担当 富沢