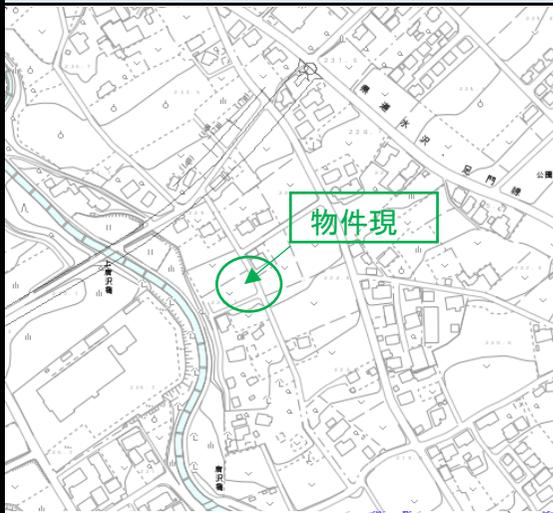


高崎市箕郷町柏木沢

建売申請用地

選べる建築条件付き

物件種類 **建売用地** (選べる建築条件付き)



榛名土地提携先建築業者様 (五十音順)
 アイ工務店 担当飯塚様
 ミサワホーム 担当大塚様
 ヤマダホームズ 担当小林様

お客様の好みの住宅メーカー様を
 安心して選択できます。

※各建築業者の営業様全員がこの物件に関する情報や
 条件・提携内容をご存知とは限りません。
 各社弊社担当者を弊社経由にて紹介させていただきます。

建築条件理由

農振地域での除外申請項目に分譲地は許可取得は不可。
 但し、建売分譲に限り許可取得が可能です。
 上記理由により榛名土地の建売としての建築確認申請が
 必要となりますので予めご理解ください。
 条件付きの為若干ですができるだけ値段を抑えました。

	予定地積	坪表記	物件価格
A区画	250.74㎡	約75.84坪	7,800,000円
B区画	248.37㎡	約75.13坪	7,500,000円

最適用途	一般住宅		
最寄駅	JR上越線 群馬総社駅		
土地面積	A区画予定	250.74㎡	坪表記 約75.84坪
	B区画予定	248.37㎡	約75.13坪
価格	A区画	780万	単価 約10.3万
	B区画	750万	約10万



物件所在地	高崎市箕郷町柏木沢1743の一部		
交通	JR上越線 群馬総社駅	約7055m	
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	未線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法		
地勢	緩やかな南傾斜地		
引渡条件	農振除外申請内容榛名土地建売用地の為建築条件付		
現況	造成工事中	引渡日	相談
開発行為等番号			
接道	公道 高崎市道認定あり	道路種類	1項1号
設備	給水	公営20mm引込	加入金 必要8.8万
	排水・汚水	合併浄化槽	電気 未接続
	雨排水	浸透式	ガス プロパン
備考	箕郷東小	約1210m	
	箕郷中	約2190m	
	アバンセ群馬町	約2500m	

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

群馬県知事 (15) 第744号 〒370-0883 群馬県高崎市剣崎町1268-9

株式会社 榛名土地

TEL 027-343-3335 ホームページ
 FAX 027-343-3418 連絡アドレス

定休日 毎週 水曜日 祝・祭日
 営業時間 9:00~18:00
<https://www.harunatochi.com>
ooshima@harunatochi.com

- 取引態様 売主
- 手数料 不要
- 情報公開日 2025年4月