高崎市大八木町3030、3031番
合計171.72㎡　約51.94坪

売土地

住宅用地









上水道　引込20㎜
量水器　13㎜　変更可能

所在地	高崎市			
	大八木町3030		大八木町3031	
土地面積	公簿	141.75 ㎡	公簿	29.97 ㎡
	坪表記	約42.87 坪	坪表記	9.06 ㎡
	合計　171.72㎡　（約51.94坪）			
価格	**1038万**（坪単価20万）			
最寄駅	JR上越線　井野駅　約4800m			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	市街化		用途地域	一住居
建ぺい率	60%		容積率	200%
他の法令上の制限	景観法、宅地造成及び特定盛土規制法			
地勢	最大1.4m	埋蔵文化財包蔵地　浜尻10-1遺跡、水防法		
引渡条件	契約後引き渡しまでに上物撤去　費用は売主負担。			
現況	更地		引渡日	相談
開発行為等番号				
接道	公道　西、北		道路種類	1号1号
道路番号	北D1385 1項1号　西D1305 1項1号（この土地の西より北			
設備	飲用水	公営	加入金	91,000円20㎜
	排水・汚水	公共下水	電気	未接続
	雨排水	浸透式	ガス	プロパン
備考	中川小学校　約1150 m　ビバホーム、ベルク、カワチ			
	中尾中学校　約2050 m　丸亀製麺　約1010 m			
	セブンイレブン　約480 m　イオン高崎　約3800 m			
	中川郵便局　約500 m			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）　付帯条件や別途料金が発生する場合もありますのでご確認ください。

一般社団法人/群馬県宅地建物取引業協会会員　宅地建物取引免許/群馬県知事（15）第744号

株式会社 榛名土地

〒370-0883　群馬県高崎市剣崎町1268番地の９

TEL　027-343-3335

FAX　027-343-3418

ホームページ https://www.harunatochi.com

連絡アドレス ooshima@harunatochi.com

定 休 日　毎週　水曜日　祝・祭日

営業時間　9:00～18:00

■ 取引態様　専任予定

■ 手数料　建築条件付きの為 買主様は不要

■ 情報公開日　2026.10.22