土地物件概要

所　在		高崎市箕郷町柏木沢字下ノ原	所有者	住所	
				氏名	

地番	地目	地積	地積	都市計画区域	建蔽率	容積率
1660番2	雑種地	971㎡	293.72坪	非線引き/無指定	70%	200%

居住敷地と道路	4.3mの道路に面す
周辺状況・現況他	箕郷東小・・約1700m　箕郷中・・約2700m　ローソン・・約850m　二ノ沢病院・・約1000m
	更地、現況有姿。 当該物件には東京電力パワーグリットの線下補償があり。

＜架設送電線＞

東京電力パワーグリットの群馬支社より、送電線補償の範囲と金額等確認をしました。

送電線路名：50万ボルト　西上武幹線（併架線27万5千ボルト）、電線地上高：約41m

所在地	地目	契約面積（㎡）	単価（円/㎡）	3年分
同所同地番	雑種地	590.34	397	703,095円

同契約内容	建築物の築造および、爆発性・引火性を有する危険物を製造、取り扱い等の行為はできない。
	上記以外に送電線路に支障となる工作物の設置、竹木の植栽等の行為もできない

物件価格	470 万円(非課税)

＜諸経費＞		
印紙代	100万を超え500万円以下	1,000
経費（概算）	会社の謄本（登記に必要）	300
固定資産税清算金	残金時で日割り計算し、清算します	実費
所有権移転費用	後日、見積もりします	実費
不動産手数料	法廷手数料（10%税込）残金時にお願いします。	330,000

仲介者　住　所　群馬県高崎市剣崎町1268-9
氏　名　株式会社　榛名土地　　印
担当　　富沢　智久

2026年9月25日現在